



**Ihre nachhaltige
Zukunftsimmobilie
aus einer Hand**



**Bauprojekte mit Qualität
und Planungssicherheit.**

Wir sind BREMER

Als ganzheitlicher Anbieter der Immobilien- und Bauwirtschaft begleitet BREMER seine Kunden von der Projektentwicklung über die Fertigung bis zum schlüsselfertigen Bau und den Serviceleistungen für das Gebäude im laufenden Betrieb.

In Deutschland zählt BREMER zu den führenden Unternehmen im schlüsselfertigen Industrie- und Gewerbebau. Für unsere Kunden errichten wir Immobilien jeder gewünschten Größenordnung. Unser Familienunternehmen mit Hauptsitz in Paderborn ist auf Logistik-, Produktions- und Bürogebäude sowie Kühlhäuser und Verbrauchermärkte spezialisiert. Ein Team aus erfahrenen Projekt- und Bauleitern, kompetenten Planern und tatkräftigen Mitarbeitenden in der Fertigung und auf den Baustellen gewährleistet die termin-, kosten- und qualitätsgerechte Fertigstellung jedes Kundenprojekts.



SE

Familienunternehmen



79 Jahre

Erfahrung



>5.000

realisierte Projekte



1.400

Mitarbeitende



Mitarbeitende

aus über **44 Nationen**



20 Standorte

in Deutschland, Polen
und Tschechien



2 Werke

für Betonfertigteile



1.000 Mio. €

Betriebsleistung in 2025

BREMER Süd GmbH



BREMER Süd – 360°-Partner für schlüsselfertigen Industrie- und Gewerbebau

Mit Sitz in Stuttgart und Standorten in Ingolstadt, Karlsruhe, Nürnberg und Augsburg steht BREMER Süd für schlüsselfertigen Industrie- und Gewerbebau mit höchsten Ansprüchen – sowohl an unsere Projekte als auch an die Qualität des Miteinanders.

Als regionaler Generalunternehmer begleiten wir Bauvorhaben ganzheitlich – von der Planung über die Umsetzung bis zur schlüsselfertigen Übergabe und auf Wunsch darüber hinaus. Effiziente Prozesse, kurze Bauzeiten und eine konstant hohe Ausführungsqualität prägen unsere Arbeit.

Dabei stehen individuelle Kundenanforderungen ebenso im Fokus wie nachhaltige, wirtschaftliche Lösungen. Mit Erfahrung, technischer Kompetenz und starker regionaler Präsenz realisieren wir zukunftsfähige Gebäude für Industrie, Logistik, Handel und Büro.



● BREMER Süd GmbH
● BREMER Standorte

Historie Standorte BREMER Süd GmbH



2002 Gründung BREMER Stuttgart
Erste BREMER Niederlassung 2002 – für Bauprojekte in ganz Süddeutschland



2015 Gründung BREMER Ingolstadt
BREMER in Bayern – Partnerschaftlichkeit, Qualität, Termintreue und Kostensicherheit



2021 Gründung BREMER Karlsruhe
Verlässlicher und geschätzter Partner in der Wirtschaftsregion Mittelbaden



2024 Gründung BREMER Nürnberg
Seit 2024 innovativer Partner im wirtschaftlichen Zentrum Nordbayerns



2026 Gründung BREMER Augsburg
Mit unserem Standort Augsburg sind wir nah am starken Wirtschaftsraum im Südwesten Bayerns



**Ihre nachhaltige
Zukunftsimmobilie
aus einer Hand**

Unser Leistungsangebot im Überblick



Projektentwicklung

- Standortsuche
- Grundstückserwerb
- Baurechtschaffung
- Nutzungskonzepte
- Planung und Steuerung
- Investorensuche und Transaktionsprozess
- Asset Management



Planung

- Architektur
- Technische Gebäudeausrüstung
- Tragwerksplanung
- Außenanlagen (Tiefbau)
- Stahlbau und Metallleichtbau
- Energiekonzepte / Gebäudezertifizierungen



Fertigteilproduktion

- Eigene Produktionsstätten für Stahl- und Spannbetonfertigteile
- Komplette Produktpalette konstruktiver Fertigteile
- Individuelle Planung
- Eigene Planungsteams und Montagekolonnen
- CSC-Gold-Zertifizierung und klimafreundlicher Bahntransport



Schlüsselfertiges Bauen

- Projektmanagement
- Örtliche Bau- und Fachbauleitung
- Termin- und Kostenmanagement
- Qualitätsmanagement
- Koordination von Planern und Gutachtern
- Einkauf und Koordination aller Gewerke
- Unterstützung bei Behördenabstimmungen



Bauen im Bestand

- Bestandsaufnahme mit modernster Technik
- Modernisierung
- Revitalisierung
- Umbau
- Erweiterung
- Schlüsselfertige Ausführung im laufenden Betrieb



Immobilien Service

- Technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Instandhaltung
- Übernahme Betreiberpflichten
- Baubegleitendes Facility Management
- Optimierung Bewirtschaftungskosten
- Werterhalt

Maßgeschneiderte Lösungen für jedes Projekt.

Unser Produktportfolio.

- Logistikgebäude
- Fertigteile
- Produktionsgebäude
- Kühlhäuser
- Bürogebäude
- Verbrauchermärkte
- Einrichtungshäuser
- Photovoltaik

Für weitere
Projekte den QR-
Code scannen



Gemeinsam stark. Gemeinsam erfolgreich. BREMER Süd.

Bei BREMER Süd steht der kooperative und partnerschaftliche Umgang aller am Projekt Beteiligten im Mittelpunkt unseres Handelns. Das große Ganze zählt – denn nachhaltiger Projekterfolg entsteht immer aus dem Zusammenspiel vieler Kompetenzen, Erfahrungen und Persönlichkeiten. Unser interdisziplinäres Team arbeitet eng zusammen, übernimmt gemeinsam Verantwortung und verfolgt ein klares Ziel: höchste Qualität und zufriedene Kunden.

Unsere Geschäftsführer verstehen sich dabei als Teil des Teams und als verlässliche Ansprechpartner. Sie schaffen die Rahmenbedingungen für eine offene, partnerschaftliche Zusammenarbeit und geben Orientierung, damit jeder seine Stärken optimal einbringen kann.

So entsteht ein starkes Miteinander, in dem individuelle Leistung und gemeinsamer Erfolg untrennbar miteinander verbunden sind – getragen von Vertrauen, Klarheit und gemeinsamer Verantwortung.



**Wir freuen uns
auf Ihre Kontakt-
aufnahme.**

BREMER Süd GmbH

Motorstraße 26
70499 Stuttgart
Tel.: +49 711 540813-0
infosued@bremerbau.de

Geschäftsführer BREMER Süd GmbH



Kristoff Steinke

Geschäftsführer

Telefon:

+49 711 540813-0

E-Mail:

k.steinke@bremerbau.de



Michael Staudinger

Geschäftsführer

Telefon:

+49 711 540813-0

E-Mail:

m.staudinger@bremerbau.de





BREMER Süd GmbH ■ Motorstraße 26 ■ 70499 Stuttgart
Standorte Region Süd: Stuttgart ■ Ingolstadt ■ Karlsruhe ■ Nürnberg ■ Augsburg
bremerbau.de

