



Wir bauen für Sie. Vor Ort. **Regional im Norden.**

**BRENER**



Abbildung: Laverana Logistikzentrum ▪ Details zur Referenz auf den Seiten 10/11

**BRENER**

## Ihre nachhaltige Zukunftsimmoblie aus einer Hand

Wir bauen für Sie. Vor Ort. **Regional im Norden.**

# Der richtige Partner für Ihr Bauprojekt. Wir sind BREMER.

BREMER begleitet seine Kunden seit rund 80 Jahren als ganzheitlicher Anbieter der Immobilien- und Bauwirtschaft – von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Als familiengeführtes Unternehmen gehören wir zu den führenden Spezialisten im Industrie- und Gewerbebau in Deutschland. Wir realisieren Gebäude verschiedenster Art und Größe – effizient, in hoher Qualität und aus einer Hand. Unsere erfahrenen Teams gewährleisten dabei eine termingerechte, zuverlässige und partnerschaftliche Umsetzung.



**SE**

Familienunternehmen



**79 Jahre**

Erfahrung



**>5.000**

realisierte Projekte



**1.400**

Mitarbeitende



**Mitarbeitende**

aus über 44 Nationen



**20 Standorte**

in Deutschland, Polen und Tschechien



**2 Werke**

für Betonfertigteile



**1.000 Mio. €**

Betriebsleistung in 2025



● Regionalbereich Nord

● Hauptsitz BREMER SE



„Wir übernehmen Verantwortung für das große Ganze und realisieren Projekte gemeinsam mit unseren Kunden – partnerschaftlich und auf Augenhöhe.“

Hubertus Schwanebeck  
Geschäftsführer  
BREMER Nord GmbH

Wir begleiten Sie in allen Phasen – mit unserem 360-Grad-Ansatz und dem klaren Fokus auf Qualität.

## Bauprojekte mit Qualität und Planungssicherheit

Als Generalunternehmer realisieren wir schlüsselfertige Industrie- und Gewerbebauten in Norddeutschland.

Durch Engagement und umfassende Expertise haben wir uns als zuverlässiger Partner für anspruchsvolle Immobilienprojekte im Norden etabliert.

Mit unseren Standorten in **Hamburg, Hannover, Bremen und Lübeck** sind wir regional stark aufgestellt und nah an unserem Kunden. Unser Leistungsportfolio umfasst unter anderem:

- **Logistikzentren**
- **Industrie- und Produktionsgebäude**
- **Verbrauchermärkte**
- **Büro- und Geschossbauten**
- **Kühlhäuser**
- **Baumärkte**
- **Einrichtungshäuser**
- **Einkaufszentren**
- **Bauen im Bestand**
- **Feuerwehrehäuser**

**Unsere Kunden sind Investoren und Großkunden sowie mittelständische Familien- und Privatunternehmen.**

Sie schätzen die Zusammenarbeit mit uns, weil wir partnerschaftlich denken und handeln und jedes Projekt lösungsorientiert sowie auf Augenhöhe begleiten. Dabei stehen immer individuelle und maßgeschneiderte Lösungen im Mittelpunkt.

Damit sich unsere Kunden voll und ganz auf ihr Tagesgeschäft konzentrieren können, betreuen wir ihre Projekte ganzheitlich – vom ersten Entwurf über die Genehmigungs- und Ausführungsplanung bis hin zur Bauausführung und Inbetriebnahme. Alle Leistungen werden dabei von unseren eigenen Fachabteilungen verantwortet.

Auch nach der Übergabe bleiben wir mit unserer Serviceabteilung ein verlässlicher Ansprechpartner.

# BREMER im Norden: Anspruchsvolle Bauprojekte für Industrie, Gewerbe und Bestand



## 2015 ■ BREMER Hamburg

Mit der Gründung des Standorts in der Metropolregion bündelt BREMER seine Kompetenzen für den norddeutschen Raum – nah am Markt und bei unseren Kunden.



## 2020 ■ BREMER Bremen

Seit 2020 stärkt die Niederlassung unsere Präsenz in Oldenburg, Bremen und Nordwestdeutschland.



## 2021 ■ BREMER Hannover

Als zentrales Logistikkreuz verbindet Hannover die Wirtschaftsräume Hamburg, Berlin und das Ruhrgebiet. Seit 2021 sind wir mit einem Standort in der Mitte Deutschlands vertreten.



## 2025 ■ BREMER Lübeck

Mit unserem Vertriebsbüro in Lübeck erweitern wir unser Netzwerk im Norden und erschließen den Markt in Schleswig-Holstein.

## Unser standortübergreifendes Leistungsangebot im Überblick



### Projektentwicklung

- Standortsuche
- Grundstückserwerb
- Baurechtschaffung
- Nutzungskonzepte
- Planung und Steuerung
- Transaktionsprozesse
- Asset Management



### Planung

- Architektur
- Technische Gebäudeausrüstung
- Tragwerksplanung
- Außenanlagen
- Energiekonzepte / Gebäudezertifizierungen
- Stahlbau und Metalleichtbau



### Fertigteilproduktion

- Eigene Produktionsstätten für Stahl- und Spannbetonfertigteile
- Komplette Produktpalette konstruktiver Fertigteile
- Individuelle Planung
- Eigene Planungsteams und Montagekolonnen
- CSC-Gold-Zertifizierung und klimafreundlicher Bahntransport



### Schlüsselfertiges Bauen

- Projektmanagement
- Örtliche Bau- und Fachbauleitung
- Termin- und Kostenmanagement
- Qualitätsmanagement
- Koordination von Planern und Gutachtern
- Einkauf und Koordination aller Gewerke
- Unterstützung bei Behördenabstimmungen



### Bauen im Bestand

- Bestandsaufnahme mit modernster Technik
- Modernisierung
- Revitalisierung
- Umbau
- Erweiterung
- Schlüsselfertige Ausführung im laufenden Betrieb



### Immobilien Service

- Technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Instandhaltung
- Übernahme Betreiberpflichten
- Baubegleitendes Facility Management
- Optimierung Bewirtschaftungskosten
- Werterhalt

## Partnerschaft ist unser Fundament

Bei BREMER arbeiten erfahrene Teams daran, Projekte verantwortungsvoll und im Sinne unserer Kunden umzusetzen. Teamgeist, Fachkompetenz und Verlässlichkeit prägen unser tägliches Handeln.

Wir setzen auf langfristige und vertrauensvolle Beziehungen – zu unseren Mitarbeitenden ebenso wie zu unseren Kunden und Nachunternehmern. Denn wir sind überzeugt: Nur auf dieser Basis entstehen Projekte, die nachhaltig erfolgreich sind.

Am Anfang jedes Projekts steht das genaue Verständnis der Anforderungen. Wir hören zu, stellen die richtigen Fragen und entwickeln auf dieser Grundlage individuelle Lösungen. Ob komplexe Multi-User-Logistikzentren, Produktionsgebäude oder funktionale Industriehallen – wir kennen die gesamte Bandbreite und denken Projekte von Anfang an ganzheitlich.

Dabei bauen wir Gebäude genau so, wie unsere Kunden sie wirklich brauchen. Denn ihre Immobilie ist die Grundlage ihres Geschäftserfolgs und muss zu-

verlässig funktionieren – heute und in Zukunft. Deshalb legen wir Wert auf hohe Qualität, präzise Ausführung und Verantwortung bis ins Detail.

Darüber hinaus behalten wir stets die Wirtschaftlichkeit im Blick. Effiziente Prozesse, transparente Abläufe und eine vorausschauende Planung sorgen dafür, dass unsere Projekte nicht nur qualitativ überzeugen, sondern auch langfristig tragfähig sind.

Während des gesamten Projektverlaufs steht ein interdisziplinäres Team als kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung. So gewährleisten wir klare Kommunikation, kurze Entscheidungswege und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

Auch über die Bauphase hinaus bleiben wir an der Seite unserer Kunden. Mit unserer Erfahrung und unserem Service unterstützen wir sie dabei, ihre Immobilien dauerhaft leistungsfähig und zukunftssicher zu betreiben.



Unsere Kompetenz schafft Verständnis, führt unterschiedliche Perspektiven zusammen und bildet die Basis für langfristige, werthaltige Kundenbeziehungen. So entsteht echte Partnerschaft und eine Zusammenarbeit die weit über das einzelne Projekt hinausgeht.

**„Wir machen aus jedem Kundenwunsch ein wirtschaftliches und nachhaltiges System.“**

Michael Dufhues  
Vorstand  
BREMER SE

## REFERENZ

Lavera Logistikzentrum für zertifizierte Naturkosmetik in Barsinghausen

# Qualität, die weiterträgt – Logistik für höchste Ansprüche

Direkt an der A2 realisierte BREMER ein modernes Logistikzentrum, das die hohen Anforderungen des Naturkosmetikherstellers optimal erfüllt. Der zweigeschossige Neubau basiert, bedingt durch die abfallende Topografie und den anspruchsvollen Baugrunds, auf einer komplexen Sondergründung. Diese stellt langfristige Stabilität und hohe Nutzungsflexibilität sicher.

Der Standort vereint moderne Büroflächen, ein großes Hochregallager sowie eine leistungsfähige Abfüll- und Fertigungshalle. Diese gliedert sich in drei Bereiche mit WHG-Abdichtung und spezieller Bodenbeschichtung, sodass sowohl sensible Stoffe als auch hochwertige Produkte sicher verarbeitet und gelagert werden können. Ergänzt wird das Ensemble durch ein viergeschossiges Bürogebäude mit Sozial- und Arbeitsbereichen sowie ein gekühltes Gefahrstofflager, das strengste Vorgaben erfüllt.

Dank modularer Erweiterbarkeit schafft der Neubau beste Voraussetzungen für effiziente Prozesse, kurze Wege und weiteres Wachstum – und steht zugleich für höchste Ansprüche an Qualität, Sicherheit und Nachhaltigkeit.



<b>Standort</b>	Barsinghausen
<b>Leistungsumfang</b>	Schlüsselfertig
<b>Gebäudetyp</b>	Logistikzentrum mit Bürogebäude
<b>Geschossfläche</b>	14.100 m <sup>2</sup>
<b>Maße</b>	79 / 152 / 16 m
<b>Bauzeit</b>	15 Monate



Aurelis Logistikzentrum in Laatzen

## Raum für jedes Bedürfnis – flexible Lagerlösung nach modernsten Standards

In Laatzen entstand auf einem ehemaligen Industrieareal eine moderne Logistikimmobilie, die Flexibilität, Nachhaltigkeit und zeitgemäße Funktionalität vereint. Drei flexibel nutzbare Units ermöglichen vielseitige Nutzungskonzepte während zahlreiche Ladetore – darunter mehrere ebenerdige – reibungslose Abläufe im 24/7-Betrieb sicherstellen.

Ein besonderes Merkmal ist die integrierte WHG-Abdichtung, die dank spezieller baulicher Maßnahmen die sichere Lagerung von Gefahrstoffen ermöglicht. Damit erfüllt das Gebäude hohe Anforderungen moderner Logistik und bietet eine große Einsatzvielfalt.

Auch im Bereich Nachhaltigkeit setzt die Immobilie starke Akzente: Eine auf DGNB-Gold-Zertifizierung ausgerichtete Planung, ergänzt durch Photovoltaik, ein teilbegrüntes Dach, Luft-Luft-Wärmepumpe sowie Smart- und Submetering-Systeme, sorgt für effiziente und transparente Gebäudetechnik.

Die Umsetzung zeigt, was moderne Logistikarchitektur heute leisten muss: flexibel, nachhaltig und passgenau für die Anforderungen zukunftsorientierter Unternehmen.



Standort	Laatzen
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Logistikzentrum
Geschossfläche	24.000 m <sup>2</sup>
Maße	156 / 156 / 14 m
Bauzeit	12 Monate

famila Verbrauchermarkt in Ahrensburg

## Ein Markt der nächsten Generation – hochwertig und vielseitig durchdacht

In Ahrensburg entstand ein neuer Verbrauchermarkt, der als moderner Nahversorgungsstandort für die Region konzipiert wurde. Die Architektur hebt sich bewusst vom klassischen Erscheinungsbild typischer Handelsimmobilien ab: Die Kombination aus Fertigteilen, Klinkerflächen und vorgehängten Blechelementen verleiht dem Gebäude eine markante und hochwertige Optik.

Besonders herausfordernd war die Vielzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten – darunter Fleischerei, Bäckerei, Fischtheke, Leergutbereiche und verschiedene Dienstleistungsflächen. Jede dieser Nutzung brachte individuelle technische Anforderungen mit sich und erforderte eine präzise Planung sowie eine enge Abstimmung aller Gewerke.

Der Fleischbereich verdeutlichte die Komplexität des Projekts besonders: Spezielle Abdichtungsmaßnahmen, Kühlraumbau, leistungsfähige Kältetechnik sowie besondere Boden- und Wandbeläge stellten hohe Ansprüche an Planung und Ausführung.

Mit diesem Projekt realisierte BREMER einen vielseitigen und zukunftsfähigen Standort, der anspruchsvolle Architektur, funktionale Anforderungen und technische Präzision überzeugend miteinander verbindet.



<b>Standort</b>	Ahrensburg
<b>Leistungsumfang</b>	Schlüsselfertig
<b>Gebäudetyp</b>	Verbrauchermarkt
<b>Geschossfläche</b>	9.000 m <sup>2</sup>
<b>Maße</b>	112 / 78 / 12 m
<b>Bauzeit</b>	14 Monate



REISSWOLF Produktionsgebäude mit Büroeinheit und Lagerbereich in Glinde

## Logistik, Büro und Produktion im attraktiven Zusammenspiel

Das Bauvorhaben umfasst drei klar strukturierte Gebäudeteile, die gemeinsam einen modernen und effizienten Unternehmensstandort bilden.

Der erste Gebäudeteil bildet das logistische Herzstück. Die Ein- und Auslagerung erfolgt über zwei Anlieferungstore mit Überladebrücken und gewährleistet einen reibungslosen und effizienten Warenfluss.

Im zweiten Gebäudeteil werden analoge Materialien verarbeitet, digitalisiert und für moderne Datenstrukturen aufbereitet. Die räumliche Nähe zum Lager sorgt für kurze Wege und optimierte Prozesse.

Der dritte Gebäudeteil umfasst den Büro- und Sozialbereich. Hier stehen funktionale Flächen zur Verfügung sowie moderne Arbeitsplätze für Verwaltung und Geschäftsführung. Großzügige Fensterflächen und eine klare Struktur schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Im Zusammenspiel entsteht ein durchdachtes Gesamtkonzept, das Logistik, Digitalisierung und Verwaltung optimal miteinander verbindet.



<b>Standort</b>	Glinde
<b>Leistungsumfang</b>	Schlüsselfertig
<b>Gebäudetyp</b>	Produktionsgebäude
<b>Geschossfläche</b>	5.422 m <sup>2</sup>
<b>Maße</b>	65 / 58 / 14 m
<b>Bauzeit</b>	10 Monate

## REFERENZ

Bauwo Stadtarchiv in Hannover

# Ein neues Zuhause für Hannovers Geschichte

Für die Stadt Hannover wurde die Planung sowie die schlüsselfertige Realisierung eines modernen Sammlungszentrums umgesetzt. In Zusammenarbeit mit der bauwo Grundstücksgesellschaft entstand ein weiteres anspruchsvolles Projekt.

Das mehrgeschossige Gebäude überzeugt durch seine markante Architektur: Eine auskragende Fertigteilkonstruktion und die helle Klinkerfassade, die über ein Edelstahlsystem abgefangen wird, prägen das Erscheinungsbild.

Auch technisch stellt das Stadtarchiv hohe Anforderungen. Die unterschiedlichen Nutzungsbereiche erfüllen anspruchsvolle Sicherheits- und Hygienestandards. Klimaschränke und Lüftungsanlagen sorgen für konstante Bedingungen und schützen die sensiblen Archivbestände zuverlässig.

Der hohe Planungs- und Koordinationsaufwand machte das Projekt zu einer anspruchsvollen Aufgabe für alle Beteiligten.



<b>Standort</b>	Hannover
<b>Leistungsumfang</b>	Schlüsselfertig
<b>Gebäudetyp</b>	Büro-Geschoss-Gebäude
<b>Geschossfläche</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Maße</b>	165 / 55 / 22 m
<b>Bauzeit</b>	21 Monate



Weitere Informationen zur Nachhaltigkeit bei BREMER und unsere Nachhaltigkeitsberichte finden Sie hier:



## Nachhaltigkeit bei BREMER: Transparent. Wirksam. Zukunftsorientiert

Bei BREMER verstehen wir Nachhaltigkeit als Verantwortung gegenüber kommenden Generationen. Unser Ziel ist es, ökologisches Handeln und wirtschaftliche Stabilität langfristig miteinander zu verbinden. Deshalb ist Nachhaltigkeit fest in unserer Unternehmenskultur verankert: Durch Schulungen zu Biodiversität, nachhaltigem Bauen und verantwortungsvollen Lieferketten stärken wir kontinuierlich Fachwissen und Bewusstsein im Team.

Wir setzen gezielt auf konkrete und umsetzbare Maßnahmen: So beziehen wir an allen Standorten und auf sämtlichen Baustellen zu 100 % Ökostrom. Unsere Werke in Paderborn und Leipzig sind mit dem CSC-Zertifikat Gold ausgezeichnet. Darüber hinaus verfügt das Werk in Paderborn über ein Umweltmanagementsystem nach EMAS sowie nach ISO 14001.

Die Reduktion von Emissionen treiben wir systematisch voran –

unter anderem durch den Einsatz CO<sup>2</sup>-ärmerer Zementarten, den verminderten Einsatz von Primärrohstoffen sowie durch optimierte Logistik-, Produktions- und Baustellenprozesse. Gleichzeitig begleiten wir Zertifizierungsvorhaben wie DGNB und QNG mit eigenem Fachpersonal. Auf Wunsch stellen wir zudem eine EU-Taxonomie konforme Bauweise sicher.

Rückbaufreundliche Bauweisen, langlebige Materialien und hohe Recyclingquoten schonen Ressourcen und senken Lebenszykluskosten. Dabei legen wir den Fokus auf Lösungen mit nachweisbarer Wirkung.

Für unsere Kunden ist Nachhaltigkeit integraler Bestandteil jedes Projekts – von Energie- und CO<sup>2</sup>-Optimierung bis hin zu effizienten Flächen, gesunden Arbeitsumgebungen und zukunftsfähiger Mobilität.



# BREMER Nord – Teamarbeit für erfolgreiche Projekte

**Unser Erfolg in der Region Nord basiert auf einer klaren Überzeugung: Starke Ergebnisse entstehen nur im Team.**

Individuelle Fähigkeiten sind wertvoll – ihr volles Potenzial entfalten sie jedoch erst im Zusammenspiel. Projekte verstehen wir deshalb konsequent als gemeinsame Aufgaben. Durch eine konstruktive, standortübergreifende Zusammenarbeit schaffen wir Lösungen, die höchste Qualität und Kundenzufriedenheit sicherstellen.

Ein eingespieltes Team ermöglicht es, Stärken gezielt einzubringen und voneinander zu profitieren. Genau dieses interdisziplinäre Miteinander zeichnet unsere Arbeit in der Region aus. Unterschiedliche Fachdisziplinen, Perspektiven und Standorte greifen ineinander – und machen den Projekterfolg zu einer echten Gemeinschaftsleistung.

Erfolg entsteht bei uns nicht allein, sondern durch gelebte Zusammenarbeit.

**Sprechen  
Sie uns an.**

**BREMER Nord GmbH**

Blohmstraße 29  
21079 Hamburg  
Tel. +49 40 5550250-0  
infonord@bremerbau.de

li.: Hubertus Schwanebeck,  
Geschäftsführer  
re.: Sebastian Abele,  
Geschäftsführer



**Hubertus Schwanebeck**  
BREMER Hamburg

Blohmstraße 29, 21049 Hamburg  
Tel.: +49 40 5550250-750  
h.schwanebeck@bremerbau.de



**Sebastian Abele**  
BREMER Hannover

Hollerithallee 18 a, 30419 Hannover  
Tel.: +49 511 353954-13  
s.abele@bremerbau.de



**Steffen Denger**  
BREMER Bremen

Hanna-Kunath-Straße 1, 28199 Bremen  
Tel.: +49 421 596899-11  
s.denger@bremerbau.de



**Johanna Ahlersmeyer**  
BREMER Lübeck

Bei der Lohmühle 24-52, 23554 Lübeck  
Tel.: +49 451 58239035  
j.ahlersmeyer@bremerbau.de

# Unsere Verantwortung in der Region – Zukunft gestalten durch starke Netzwerke

Als fest in der Region verankertes Unternehmen übernehmen wir Verantwortung – wirtschaftlich wie gesellschaftlich. Unsere Stärke liegt in unserem breiten, gewachsenen Netzwerk mit Akteurinnen und Akteuren aus Wirtschaft, Politik, Wissenschaft und Verbänden. Dieser kontinuierliche Austausch ermöglicht es uns, Entwicklungen frühzeitig zu erkennen, Trends zu verstehen und uns aktiv in regionale Themen einzubringen.

Von der Flächenentwicklung über neue Projektideen bis hin zu Zukunftsthemen wie Fachkräftegewinnung oder Standortmarketing – unser starkes Netzwerk in Norddeutschland bietet uns wertvolle Impulse und konkrete Gestaltungsmöglichkeiten. Durch die enge Zusammenarbeit profitieren wir nicht nur von Wissen und Erfahrungswerten, sondern tragen gleichzeitig dazu bei, die Region nachhaltig weiterzuentwickeln.

Zudem unterstützen wir Initiativen, Projekte und Vereine, die den gesellschaftlichen Zusammenhalt stärken. Denn wir sind überzeugt: **Eine starke Region entsteht durch Kooperation, Engagement und partnerschaftliches Miteinander.**



[bremerbau.de](https://bremerbau.de)

## Impressum

### BREMER Nord GmbH

Blohmstraße 29  
21079 Hamburg

### Verantwortlich für den Inhalt

Kreation & Redaktion  
Hubertus Schwanebeck  
Sebastian Abele  
BREMER Nord GmbH

(c) 2026 BREMER SE

### Fotografie

**Michael Adamski**  
Fotografie  
adamski-fotografie.de

**Studio Blickfang**  
studio-blickfang.de

### Druck

**D-Druck Dienstleistung  
Druck GmbH**  
d-druck.net

Zur besseren Lesbarkeit verwenden wir verkürzte Personenbezeichnungen. Sie verstehen sich stets auf geschlechterinklusive Formulierung.



[bremerbau.de](http://bremerbau.de)

Wir bauen für Sie. Vor Ort. **Regional im Norden.**

Hamburg ▪ Bremen ▪ Hannover ▪ Lübeck