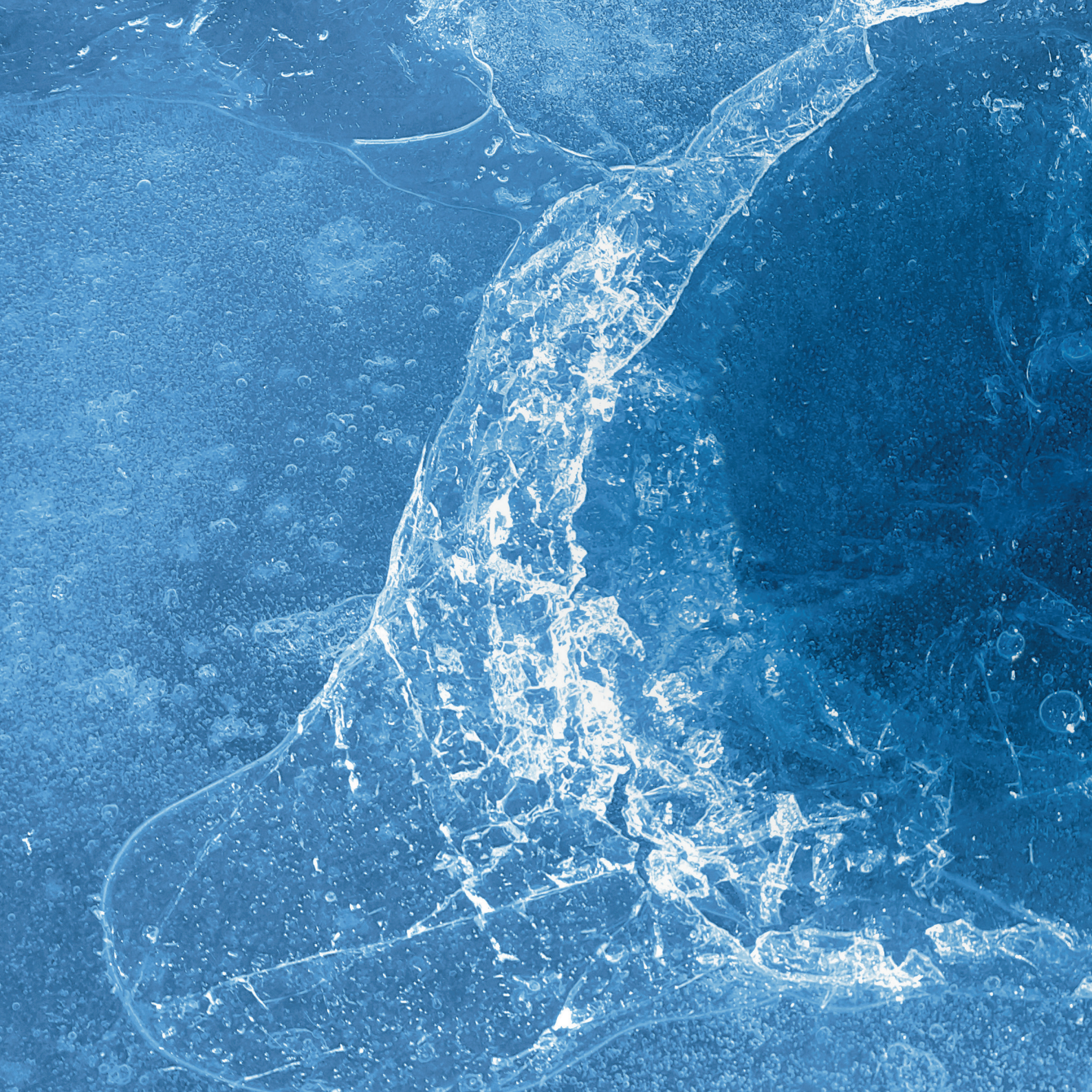


BRENER

Ganzheitlicher Ansatz im Kühlhausbau.

• **B** • COOL





• **B** • COOL

Temperaturgeführte Logistik und Produktion

BRENER

BREMER in Zahlen



Der richtige Partner für Ihr Bauprojekt. **Wir sind BREMER**



SE

Familienunternehmen



79 Jahre

Erfahrung



>5.000

realisierte Projekte



1.400

Mitarbeitende



Mitarbeitende

aus über **44 Nationen**



20 Standorte

in Deutschland, Polen
und Tschechien



2 Werke

für Betonfertigteile



1.000 Mio. €

Betriebsleistung in
2025

Als ganzheitlicher Anbieter der Immobilien- und Bauwirtschaft begleitet BREMER seine Kunden von der Projektentwicklung über die Fertigung bis zum schlüsselfertigen Bau und den Serviceleistungen für das Gebäude im laufenden Betrieb.

In Deutschland zählt die BREMER-Gruppe zu den führenden Unternehmen im schlüsselfertigen Industrie- und Gewerbebau. Für unsere Kunden errichten wir Immobilien jeder gewünschten Größenordnung. Unser Familienunternehmen ist auf Logistik-, Produktions- und Bürogebäude sowie Kühlhäuser und Verbrauchermärkte spezialisiert. Ein Team aus erfahrenen Projekt- und Bauleitern, kompetenten Planern und tatkräftigen Mitarbeitenden in der Fertigung und auf den Baustellen gewährleistet die termin-, kosten- und qualitätsgerechte Fertigstellung jedes Kundenprojekts.



Cool. Kompetent. Komplette. Planung, Bau und Betrieb aus einer Hand

Die BREMER Cool mit Sitz in Leipzig ist spezialisiert auf die Realisierung von temperaturgeführten Logistik- und Produktionsimmobilien. Als 100-prozentiges Tochterunternehmen der BREMER SE vereinen wir die Stärke eines führenden Generalunternehmers

mit der spezialisierten Kompetenz eines erfahrenen Partners im Kühlhausbau. Unsere Kunden profitieren dabei von einem Leistungsspektrum, das sämtliche Projektphasen abdeckt – von der ersten Machbarkeitsanalyse bis hin zum Betrieb der fertigen Immobilie.

Unser Standort Leipzig

Spezialwissen für den Kühlhausbau – aus dem Herzen Mitteldeutschlands.

Die BREMER Cool hat ihren Sitz am BREMER Standort Leipzig – hier befindet sich auch eines der hochmodernen Fertigteilewerke der Gruppe. Von Leipzig aus realisieren wir bundesweit Projekte mit Spezialisierung auf Tiefkühlbau. Das Team bringt sein Know-how auch in andere BREMER-Projekte ein und fungiert als Kompetenzzentrum innerhalb der Unternehmensgruppe.

Über zwei Jahrzehnte planen und bauen wir erfolgreich Kühlhäuser, Tiefkühlager und klimatisierte Logistikzentren für anspruchsvolle Branchen.

Die BREMER Cool bündelt diese gewachsene Expertise mit dem Ziel, nachhaltige, wirtschaftliche und funktional maßgeschneiderte Lösungen für einen dynamisch wachsenden Markt zu schaffen.

„Durch innovative Bauweisen und neue Technologien können wir die Energieeffizienz deutlich steigern.“

Silvio Kölling
Geschäftsführer
BREMER Ost GmbH

Unser Fokus

-  Kühl- und Tiefkühlhäuser
-  Logistikzentren mit Temperaturzonen
-  Produktionsstätten u. a. in der Lebensmittelindustrie
-  Pharmalogistik mit streng regulierten Temperaturanforderungen

Ein Generalunternehmer mit Fokus auf das Wesentliche – von der ersten Idee bis zum laufenden Betrieb

Temperaturgeführte Immobilien sind hoch spezialisierte Bauwerke, in denen wirtschaftliche Effizienz, technische Präzision und regulatorische Anforderungen in Einklang gebracht werden müssen. Unsere Kunden aus der Lebensmittelindustrie, dem Pharmabereich und der temperaturgeführten Logistik vertrauen auf unsere Fähigkeit, diese Komplexität zu beherrschen.

Was uns von anderen unterscheidet, ist unser ganzheitlicher Ansatz: Wir begleiten unsere Kunden vom ersten Konzept bis weit über die Inbetriebnahme hinaus. Planung, Entwurf, Genehmigungsverfahren, technische Gebäudeausrüstung (TGA), Fertigung der Betonfertigteile, bauliche Umsetzung und optional auch der Gebäudebetrieb – all das realisieren wir in enger interner Abstimmung. Die BREMER Cool steht damit für Integration statt Schnittstellen – und für ein Kühlhaus, das von Anfang an funktioniert.

Auf Wunsch bieten wir darüber hinaus einen regelmäßigen gemeinsamen Pre-Check mit dem Kunden an. So lassen sich nutzungsbedingte Herausforderungen frühzeitig erkennen, Optimierungspotenziale aufdecken und eigene Erfahrungswerte aus vorherigen Projekten sinnvoll einbringen. Unser Anspruch: aus der Praxis lernen – für noch bessere Ergebnisse.

Alles aus einer Hand

- Beratung & Machbarkeitsanalyse
- Frühzeitige Standort- und Nutzungs-evaluierung für wirtschaftlich tragfähige Konzepte
- Planung & Genehmigung
- Inhouse-Planungsteams für Entwurf, Ausführungsplanung und TGA-Integration (Kälte-, Klima- und Energietechnik)
- Schlüsselfertiger Bau
- Realisierung mit hohem Vorfertigungsgrad aus eigener Produktion – für Präzision, Terminalsicherheit und Qualität
- Gebäudebetrieb & Service
- Auf Wunsch übernehmen wir Facility Management, Wartung und Betriebskontrolle Ihrer Immobilie

Das BREMER Leistungsangebot auf einem Blick



Schlüsselfertiges Bauen

- Projektmanagement
- Örtliche Bau- und Fachbauleitung
- Termin- und Kostenmanagement
- Qualitätsmanagement
- Koordination von Planern und Gutachtern
- Einkauf und Koordination aller Gewerke
- Unterstützung bei Behörden-abstimmungen



Bauen im Bestand

- Bestandsaufnahme mit modernster Technik
- Modernisierung
- Revitalisierung
- Umbau
- Erweiterung
- Schlüsselfertige Ausführung im laufenden Betrieb



Projektentwicklung

- Standortsuche
- Grundstückserwerb
- Baurechtschaffung
- Nutzungskonzepte
- Planung und Steuerung
- Transaktionsprozesse
- Asset Management



Planung

- Architektur
- Technische Gebäudeausrüstung
- Tragwerksplanung
- Außenanlagen
- Energiekonzepte / Gebäudezertifizierungen
- Stahlbau und Metallleichtbau



Fertigteilproduktion

- Eigene Produktionsstätten für Stahl- und Spannbetonfertigteile
- Komplette Produktpalette konstruktiver Fertigteile
- Individuelle Planung
- Eigene Planungsteams und Montagekolonnen
- CSC-Gold-Zertifizierung und klimafreundlicher Bahntransport



Immobilien Service

- Technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Instandhaltung
- Übernahme Betreiberpflichten
- Baubegleitendes Facility Management
- Optimierung Bewirtschaftungskosten
- Werterhalt

Planung, Bau und Betrieb – aus einem Guss

Integriert denken. Effizient bauen. Nachhaltig betreiben.

Unsere Bauweise folgt einem klaren Prinzip: maximale Integration, minimale Schnittstellen. Planung und Ausführung greifen bei BREMER Cool nahtlos ineinander.

Unsere Projekte beginnen mit einem klaren Verständnis für die betrieblichen Abläufe und Anforderungen unserer Kunden. Gemeinsam entwickeln wir individuelle Lösungen, die auf Effizienz, Flexibilität und Langlebigkeit ausgerichtet sind. Dank unserer eigenen Planungsteams können wir frühzeitig prüfen, welche baulichen, technischen und energetischen Konzepte wirtschaftlich sinnvoll umsetzbar sind. Dabei legen wir großen Wert auf eine enge Verzahnung zwischen Entwurf und Ausführung.

Mit der Vorfertigung in unseren Werken gewährleisten wir höchste Qualität und Terminsicherheit. Das ermöglicht uns eine präzise Umsetzung selbst komplexester Anforderungen, etwa bei der Klimaführung, der Isolierung von Tiefkühlbereichen oder der Integration energieeffizienter Technologien. Auf Wunsch begleiten wir unsere Kunden auch über die Bauphase hinaus und übernehmen Service- und Wartungsleistungen für den laufenden Betrieb.

Technologische Tiefe und nachhaltiges Bauen

Die Anforderungen an temperaturgeführte Immobilien steigen – nicht nur hinsichtlich der Funktion, sondern auch im Hinblick auf Energieverbrauch und Nachhaltigkeit. BREMER Cool begegnet dieser Entwicklung mit innovativen Bauweisen und zukunftsfähigen Technologien. So setzen wir beispielsweise auf

integrierte Konzepte zur Wärmerückgewinnung, den Einsatz von Wärmepumpentechnologie sowie Photovoltaiklösungen, um sowohl die Betriebskosten zu senken als auch den ökologischen Fußabdruck der Immobilie zu reduzieren. Unsere eigens entwickelten Konstruktionsdetails – insbesondere im Bereich

der Tiefkühltechnik – ermöglichen es, Temperaturstabilität, Energieeffizienz und bauliche Robustheit optimal zu vereinen. Dabei arbeiten unsere technischen Teams stets eng mit Kunden, Behörden und Fachplanern zusammen, um die rechtlichen, hygienischen und funktionalen Anforderungen zuverlässig zu erfüllen.



„EDEKA hat bereits mehrere Bauvorhaben mit BREMER erfolgreich realisiert. Wir schätzen sowohl die transparente Kosten- und Preisgestaltung, die partnerschaftliche Projektabwicklung auf Augenhöhe, das hohe Verständnis für unsere Anforderungen und die lösungsorientierte Arbeitsweise.“

Christian Thürk

Prokurist der EDEKA Grundstücksgesellschaft
Nordbayern-Sachsen-Thüringen mbH

Was uns besonders macht

- Eigene Planungs- und Fertigungskapazitäten
- Integrierte Kälte-, Klima- und Energiekonzepte
- Modularer Aufbau für spätere Erweiterbarkeit
- Spezialisierte Tiefkühl-Leitdetails für Energieeffizienz
- Zukunftsfähige Technologien wie PV, Wärmerückgewinnung und Wärmepumpen
- Nachhaltige Bauweise mit reduzierten Betriebskosten und CO₂-Footprint



Marktkennntnis, Erfahrung und ein starkes Netzwerk

Unsere Projekte realisieren wir bundesweit – für namhafte Auftraggeber aus Handel, Industrie und Logistik. BREMER Cool greift dabei auf ein gewachsenes Netzwerk qualifizierter Nachunternehmer und Lieferanten zurück, das für hohe Flexibilität und Liefersicherheit sorgt – ein wichtiger Erfolgsfaktor, insbesondere in Zeiten angespannter Materialverfügbarkeiten. Die Gründe, warum unsere Kunden mit uns bauen, liegen auf der Hand:

- 20+ Jahre Erfahrung im temperaturgeführten Industriebau
- Zuverlässige Umsetzung komplexer Anforderungen
- Bundesweite Projektumsetzung mit hoher Flexibilität
- Hohe Liefersicherheit dank starkem Partnernetzwerk

Als Teil der BREMER SE können wir auf eine Unternehmensstruktur zurückgreifen, die uns erlaubt, auch große und technisch komplexe Projekte effizient zu planen und umzusetzen.

Unsere Teams am Standort Leipzig sind darüber hinaus innerhalb der Gruppe als Experten für Tiefkühlbau etabliert und unterstützen die anderen BREMER Gesellschaften mit technischem Know-how und Kalkulationsexpertise.

Unsere Kunden sind führende Unternehmen der Lebensmittel- und Pharmalogistik, Investoren und Projektentwickler mit einem klaren Anspruch: Zuverlässigkeit, Effizienz und Nachhaltigkeit. Wir realisieren Projekte für:

- Frische- und Tiefkühllogistik
- Arzneimittellager und Pharmadistribution
- Handelslogistik mit temperaturgeführten Zonen
- Lebensmittelproduktion mit strengen Hygienestandards

Verlässlichkeit durch Einbindung in die BREMER Gruppe

Die BREMER SE ist eines der führenden Unternehmen im schlüsselfertigen Industrie- und Gewerbebau in Deutschland. Mit über 1.400 Mitarbeitenden an Standorten in Deutschland, Polen und Tschechien sowie eigenen Fertigteilwerken in Paderborn und Leipzig deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette des Bauens ab – von der Entwicklung über die Planung und Fertigung bis zur Schlüsselübergabe und den Betreiberpflichten.

Diese Einbindung bietet auch unseren Kunden bei BREMER Cool ein hohes Maß an Sicherheit, Verlässlichkeit und wirtschaftlicher Stärke. Durch die enge Zusammenarbeit innerhalb der Gruppe garantieren wir reibungslose Abläufe, transparente Kommunikation und eine nachhaltige Projektentwicklung – stets mit Blick auf die langfristige Nutzung und Wirtschaftlichkeit der Immobilie.

Zukunftssicher bauen – verlässlich, innovativ, nachhaltig

Schnell vor Ort

Wir arbeiten deutschlandweit und bedienen uns dabei auch den personellen Kapazitäten einer in der Nähe befindlichen BREMER Tochtergesellschaft. Im Zuge des weiteren Wachstums werden neue Kapazitäten auch in ausgewählten Regionen ausgebaut, um so noch näher vor Ort zu sein. Dies ermöglicht uns, flexibel und effizient auf die Bedürfnisse unserer Kunden einzugehen und höchste Qualität zu gewährleisten.

Innovativ & nachhaltig

Im Sinne der Zeit bauen wir auf technisch neustem Stand mit den Möglichkeiten einer Zertifizierung. Wir prüfen uns übergebene Planungen bei Bedarf auf Effizienz – baulich, energetisch und logistisch.

Sicherheit & Bauüberwachung

Durch regelmäßige Inspektionen und Überwachung während des Bauprozesses können potenzielle Mängel oder Fehler frühzeitig erkannt und behoben werden, bevor sie zu größeren Problemen führen.

Service & Betrieb

Auch nach Fertigstellung Ihrer Immobilie können Sie auf uns zählen: Auf Wunsch übernehmen wir sämtliche Serviceleistungen für das Gebäude im laufenden Betrieb.

Mit der Zeit gehen

Wir pflegen regelmäßigen Erfahrungsaustausch in den Fachgremien der Branche, unter anderem als Mitglied des VDKL mit Teilnahme im Kreis der technischen Kommission & DTI.

Ein Generalunternehmer. Viele Vorteile.

Unsere Kunden profitieren von:

Alles aus einer Hand

Beratung, Planung, Bau, Betrieb – ohne Reibungsverluste durch externe Schnittstellen

Technische Tiefe

Durchdachte Leitdetails, eigene Vorfertigung, eigene TGA-Planung – für Effizienz und Qualität

Nachhaltige Lösungen

Energieeffizient geplant und gebaut – mit messbaren Einsparungen im laufenden Betrieb

Expertise & Erfahrung

Über 20 Jahre Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Kühlhäusern und Spezialimmobilien

Starkes Netzwerk

Eingebettet in das Leistungsnetzwerk der BREMER SE und gestützt durch ein starkes Lieferanten- und Nachunternehmernetz

„Mit BREMER Cool bündeln wir unsere Kompetenzen und setzen neue Maßstäbe im Bau temperaturgeführter Immobilien. Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Funktionssicherheit stehen dabei immer im Mittelpunkt.“

Silvio Kölling

Geschäftsführer

BREMER Ost GmbH

Referenzen

Nagel-Group in Nürnberg

Multitemperaturlager
in Nürnberg – Tiefkühl-
logistik auf höchstem
Niveau

Als Generalunternehmer realisierten wir für die Nagel-Group ein hochmodernes Multitemperaturlager am Standort Nürnberg-Feucht. Herzstück des Projekts ist das vollautomatische Tiefkühl-Hochregallager mit sechs Regalgassen, doppeltiefer Palettenlagerung und effizienter Fördertechnik. Die Anlage arbeitet im Bereich von rund -24 °C und wird durch eine Sauerstoffreduktionsanlage brandschutztechnisch gesichert. Angeschlossen ist ein Funktionsgebäude mit Wareneingang, Warenausgang und Kommissionierung, sämtlichen ISO-Dock-Verladestellen, Büro- und Sozialflächen sowie umfangreichen Technikbereichen im Untergeschoss, inklusive NH3-Kältezentrale.

Komplettiert wird das Projekt durch leistungsfähige Außenanlagen mit LKW-Umfahrten, Entwässerungssystemen, Zaunanlagen und Grünbereichen sowie die Integration weiterer Standortneubauten wie Parkhaus, Werkstatt und Tankstelle.

Das Ergebnis ist ein leistungsstarkes, energieeffizientes Tiefkühllogistikzentrum, das modernste Prozesse mit maximaler Betriebssicherheit vereint.



Standort	Nürnberg
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Multitemperaturlager
Das Bauprojekt umfasst insgesamt sieben Bauabschnitte, darunter Hochregallager, Büroeinheiten und Kältezentrale.	
Geschossfläche	15.964 m²
Bauzeit	05.2022 – 01.2024



EDEKA in Berbersdorf

Zukunftssichere Logistiklösungen aus einer Hand

Am Standort Berbersdorf realisierte BREMER für die EDEKA Handelsgesellschaft NST mbH ein zukunftsweisendes Logistikzentrum in mehreren Bauetappen. Tiefkühl-, Obst-&-Gemüse- sowie Non-Food-Bereiche wurden nahtlos in die bestehende Infrastruktur integriert – bei laufendem Betrieb, hohen technischen Anforderungen und klaren Terminvorgaben.

Als Generalunternehmer übernahmen wir die ganzheitliche Verantwortung von der Planung bis zur betriebsfertigen Übergabe. Ziel war es wirtschaftliche, effiziente und langfristig erweiterbare Logistiklösungen zu schaffen. Dank industrialisiertem Bauen mit eigenen Betonfertigteilen, hoher technischer Kompetenz und verlässlicher Projektsteuerung konnten kurze Bauzeiten, hohe Ausführungsqualität und Terminsicherheit gewährleistet werden. Die integrale Planung stellte dabei die präzise Abstimmung von Bau, Technik und Logistikprozessen sicher.

Besonderes Augenmerk galt den sensiblen Anforderungen der Lebensmittel- und Tiefkühllogistik: unterschiedliche Temperaturzonen, belastbare Industrieböden, energieeffiziente Gebäudehüllen sowie die Vorbereitung für automatisierte Förder- und Lagersysteme schaffen optimale Voraussetzungen für einen zukunftssicheren Betrieb.

Das Projekt Berbersdorf steht exemplarisch für den Anspruch von BREMER, komplexe Bauvorhaben partnerschaftlich, zuverlässig und mit Blick auf nachhaltigen Erfolg umzusetzen.



Standort	Berbersdorf
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Multitemperaturlager
Im Rahmen des Bauprozesses entstanden an sieben Bereichen, u.a. Kühlhaus, Fleischmanufaktur, Leergut und Obst / Gemüse, An- und Umbauten	
Geschossfläche	32.565 m²
Bauzeit	06.2021 – 08.2024

Referenzen

Transgourmet in Striegistal

Modernes Multitemperaturlager-Logistikzentrum für effiziente Lager- und Umschlagprozesse

Neue Maßstäbe für Lebensmittel- und temperaturgeführte Lagerhaltung: Das in nur 13 Monaten schlüsselfertig errichtete Gebäude umfasst Trocken-, Leergut-, Frische- und Tiefkühlager, Crossdock-Flächen sowie Büro-, Sozial- und Technikbereiche. Ergänzt wird das Zentrum durch eine Sprinklerzentrale, Löschwasserbehälter und alle notwendigen Hausanschlussanlagen.

Unsere Leistungen deckten die komplette Bau- und Projektumsetzung ab – von der Tragwerks- und Architektenplanung über die Ausführungs- und Revisionsplanung bis zur Übergabe an das Nutzerpersonal. Besonderer Fokus lag auf der technischen Gebäudeausstattung: Heizungs-, Lüftungs- und Umluftkälteanlagen, Unterfrier- und Stützenbegleitheizungen, Blitzschutz, Sanitärinstallationen und Dachentwässerung wurden präzise auf Funktionalität und Effizienz abgestimmt.

Es entstanden moderne, belastbare Außenanlagen mit Verkehrsflächen für LKW, PKW und Feuerwehr, ergänzt durch u.a. Tor- und Schrankenanlagen sowie nach aktuellen Standards ausgeführte Medienerschließung und Entwässerungssysteme.

Das Ergebnis ist ein leistungsfähiges, nachhaltiges Logistikzentrum, das höchste Qualitäts- und Sicherheitsansprüche erfüllt.



Standort	Striegistal
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Multitemperaturlager
Geschossfläche	11.000 m²
Maße	175 / 129 / 15,5 m
Bauzeit	12.2023 – 01.2025





Lernen Sie uns kennen – denn echte Projekterfolge entstehen im Team

Unsere Stärke liegt in der Zusammenarbeit: interdisziplinär, konstruktiv und zielgerichtet. Wenn auch Sie auf der Suche nach einem Partner sind, der Wert auf Teamgeist, klare Führung und höchste Qualität legt, freuen wir uns darauf, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen. Gemeinsam erreichen wir mehr – sprechen Sie uns an!

Silvio Kölling
BREMER Cool

Alte Messe 6, 04103 Leipzig
Telefon: +49 341 333888-0
E-Mail: s.koelling@bremerbau.de



[bremerbau.de](https://www.bremerbau.de)

Impressum

BREMER Ost GmbH
Niederlassung Cool
Alte Messe 6
04103 Leipzig

Verantwortlich für den Inhalt
Silvio Kölling

Fotografie
Michael Adamski
Fotografie,
adamski-fotografie.de
Darius Pfeiffer
Studio Blickfang
studio-blickfang.de

Druck
Sepio GmbH
Brünner Straße 8
04209 Leipzig
Germany

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet.

Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

© 2026 BREMER SE



bremerbau.de

Wir bauen für Sie. Vor Ort. **Regional im Osten.**
Leipzig ▪ Berlin-Brandenburg ▪ Erfurt ▪ Magdeburg

Folge uns auf: [in](#) [@](#) [▶](#)