



Wir bauen für Sie. Vor Ort. **Regional im Osten.**

BRENER



BRENER

Ihre nachhaltige Zukunftsimmobilie aus einer Hand

Wir bauen für Sie. Vor Ort. **Regional im Osten.**

BREMER in Zahlen



SE

Familienunternehmen



79 Jahre

Erfahrung



>5.000

realisierte Projekte



1.400

Mitarbeitende



Mitarbeitende

aus über 44 Nationen



20 Standorte

in Deutschland, Polen und Tschechien



2 Werke

für Betonfertigteile



1.000 Mio. €

Betriebsleistung in 2024





„Eine partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen allen Projektbeteiligten ist die wichtigste Voraussetzung, um die Wünsche des Bauherrn qualitäts- und termingerecht umzusetzen.“

Volker Richert
Geschäftsführer
BREMER Ost GmbH

Alle Leistungen aus einer Hand –
von der Planung bis zur Bewirtschaftung.
Wir entlasten Sie, damit Sie sich auf Ihr
Kerngeschäft konzentrieren können.

Bauprojekte mit Qualität und Planungssicherheit

Seit 2013 ist BREMER in Leipzig aktiv und realisiert als Generalunternehmer schlüsselfertige Bauprojekte im Industrie- und Gewerbebau. Unsere länderübergreifenden Schwerpunkte liegen hauptsächlich in **Sachsen, Thüringen, Sachsen-Anhalt, Berlin und Brandenburg**.

Durch Innovationen und kreative Systemlösungen erarbeiten wir für unsere Bauherren wirtschaftliche und funktionelle Konzepte. Unser Portfolio umfasst:

- **Logistikzentren**
- **gewerbliche Industrie- und Produktionsgebäude**
- **Kühlhäuser**
- **Bürogebäude**
- **Baumärkte**
- **Einrichtungshäuser**
- **Einkaufszentren**
- **Parkhäuser**
- **institutioneller Wohnungsbau**
- **Bauen im Bestand**

Zu unseren Kunden gehören sowohl Investoren als auch Eigennutzer.

Unsere Bauherren schätzen die sehr gute persönliche Betreuung und die geografische Nähe. Damit unsere Kunden sich auf ihr Tagesgeschäft konzentrieren können, begleiten wir sie in jeder Projektphase. Die schlüsselfertige Errichtung der Gebäude vom ersten Entwurf, über die Bauantrags- und Ausführungsplanung, bis zur Bauabwicklung und Inbetriebnahme erfolgt durch unsere Fachabteilungen. Auch nach der Übergabe stehen wir unseren Kunden mit unserem Immobilien Service zur Seite.

Ein hochmotiviertes und hochqualifiziertes Mitarbeiterteam garantiert eine partnerschaftliche und termingerechte Projektabwicklung, mit hervorragender Qualität zum vereinbarten Festpreis.

Gemeinsam stark im Osten: Kompetenz, die verbindet

2013 ■ **BREMER Leipzig**, Generalunternehmer im schlüsselfertigen Industrie- und Gewerbebau, spielt in der Region Sachsen, Thüringen, Sachsen-Anhalt, Berlin und Brandenburg eine zentrale Rolle bei der Koordination und Umsetzung aller entsprechenden Aktivitäten. In Leipzig bündeln wir zudem unsere gesamten Kompetenzen für die Region Ost wie auch die Kompetenzen zweier Unternehmenseinheiten: BREMER Leipzig bietet den kompletten Service im schlüsselfertigen Bauen, während die BREMER Fertigteile Leipzig GmbH eines der modernsten Fertigungszentren für Stahlbetonfertigteile betreibt. Beide Unternehmen nutzen die logistischen Vorteile der zentralen Lage in der Wirtschaftsregion Ost.

2017 ■ Seit 2017 ist **BREMER Berlin-Brandenburg** ein Teil der Unternehmensgruppe. In den letzten Jahren haben wir erfolgreich eine Vielzahl von Bauprojekten in der Region umgesetzt. Angesichts des erwarteten Wachstums im Gewerbebau in der Metropolregion

Berlin sind wir zukunftsfähig aufgestellt und können nah am Kunden agieren, um dieser Entwicklung gerecht zu werden.

2023 ■ Mit der Gründung von **BREMER Erfurt** stärkt BREMER auch in Thüringen seine Kompetenz im schlüsselfertigen Bauen mit Stahlbetonfertigteilen. Erfurt überzeugt durch eine exzellente Infrastruktur und eine leistungsstarke Wirtschaftsregion, die durch eine große Branchenvielfalt und das Zusammenspiel von traditionellen und neu aufstrebenden Sektoren geprägt ist. Unsere Kunden können sich wie an allen BREMER Standorten auf höchste Qualität, professionelle Abwicklung, Kostensicherheit und Termintreue verlassen.

2023 ■ Ein weiterer wichtiger Bereich unserer Expertise ist der Bau temperaturgeführter Immobilien. Mit der **BREMER Cool** bieten wir ganzheitliche Lösungen für die Planung, den Bau und Betrieb von temperaturgeführten Immobilien für frische und tiefgekühlte Lebensmittel sowie für pharmazeu-

tische Produkte. Mit über 20 Jahren Erfahrung setzen wir innovative Bauweisen ein, um die Energieeffizienz zu steigern und Betriebskosten zu senken.

2024 ■ Seit 2024 ist BREMER mit **BREMER Magdeburg** in Sachsen-Anhalt vertreten, um die regionale Präsenz weiter auszubauen. Magdeburg hat sich als bedeutender Wirtschaftsstandort etabliert und profitiert von seiner zentralen Lage in Deutschland und Europa. Die Stadt ist besonders stark in Maschinenbau, Schwerindustrie sowie als Zentrum für Forschung und Innovation, insbesondere im Bereich erneuerbarer Energien.

2026 ■ Mit dem **Standort Chemnitz** erweitert BREMER seine regionale Präsenz in Sachsen um die Kompetenzen der Planungsleistungen für alle Gesellschaften. Ein interdisziplinäres Team unterstützt hier die Umsetzung anspruchsvoller Bauprojekte und trägt durch die enge Verzahnung maßgeblich zu Qualität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit bei.

Unser standortübergreifendes Leistungsangebot im Überblick



Projektentwicklung

- Standortsuche
- Grundstückserwerb
- Baurechtschaffung
- Nutzungskonzepte
- Planung und Steuerung
- Transaktionsprozesse
- Asset Management



Planung

- Architektur
- Technische Gebäudeausrüstung
- Tragwerksplanung
- Außenanlagen
- Energiekonzepte / Gebäudezertifizierungen
- Stahlbau und Metalleichtbau



Fertigteilproduktion

- Eigene Produktionsstätten für Stahl- und Spannbetonfertigteile
- Komplette Produktpalette konstruktiver Fertigteile
- Individuelle Planung
- Eigene Planungsteams und Montagekolonnen
- CSC-Gold-Zertifizierung und klimafreundlicher Bahntransport



Schlüsselfertiges Bauen

- Projektmanagement
- Örtliche Bau- und Fachbauleitung
- Termin- und Kostenmanagement
- Qualitätsmanagement
- Koordination von Planern und Gutachtern
- Einkauf und Koordination aller Gewerke
- Unterstützung bei Behördenabstimmungen



Bauen im Bestand

- Bestandsaufnahme mit modernster Technik
- Modernisierung
- Revitalisierung
- Umbau
- Erweiterung
- Schlüsselfertige Ausführung im laufenden Betrieb



Immobilien Service

- Technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Instandhaltung
- Übernahme Betreiberpflichten
- Baubegleitendes Facility Management
- Optimierung Bewirtschaftungskosten
- Werterhalt

Zusammenarbeit, die überzeugt.

Die Belegschaft von BREMER besteht aus erfahrenen und engagierten Mitarbeitern, die im Sinne des Unternehmens, dem Kunden und vor allem derer Projekte verantwortungsvoll zusammen agieren.

Als familiengeführtes Unternehmen sind für uns langfristige Beziehungen essenziell – im Team als auch mit unseren Kunden. Unsere Projekt- und Bauleiter stellen sicher, dass wir stets die Bedürfnisse unserer Bauherren verstehen und erfüllen. Dabei ist der erste Schritt, die Anforderungen des Kunden zu erkennen und zu verstehen, was er mit seinem Projekt erreichen möchte.

Wir bieten Lösungen, die den Anforderungen unserer Kunden gerecht werden, da ihre Investitionen in die von uns geschaffenen Gebäude ihre wirtschaftliche Grundlage darstellen. Aus diesem Grund legen wir großen Wert auf die einwandfreie Funktionalität der Gebäude. Die hohe Verantwortung, die wir für jedes

Projekt übernehmen, spiegelt sich in der Qualität und Präzision wider, mit der wir Lösungen umsetzen.

Als familiengeführtes Unternehmen pflegen wir einen engen persönlichen Kontakt zu unseren Kunden, was sich in den positiven Rückmeldungen widerspiegelt. Kunden schätzen insbesondere unsere Fähigkeit zur Analyse, unsere umfassende Kompetenz in Beratung und Führung sowie unsere unbedingte Verlässlichkeit. In Bezug auf Termine, Abläufe und Kosten garantieren wir eine transparente und zuverlässige Umsetzung. Besonders mittelständische Bauherren schätzen die sehr gute persönliche Betreuung und die geografische Nähe von BREMER.

Unsere Kunden, die aus der Region stammen, bevorzugen den direkten Kontakt mit einem lokalen Team, da dies Vertrauen und Verständnis für regionale Besonderheiten schafft.



„Unsere Stärke liegt darin, flexibel zu bleiben und auf die spezifischen Bedürfnisse jedes Kunden eingehen zu können. Wir begleiten unsere Kunden von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Umsetzung.“

Torsten Schuff
Vorstand
BREMER SE

Unser grundsätzliches Handeln ist auf die Verbesserung der Lebensqualität und den Erfolg unserer Kunden ausgerichtet. Wir sorgen für Wertschöpfung, Wachstum und Existenzhaltung. Leidenschaft am Bauen, Ressourcen optimal nutzen, Werte schaffen, Familiensinn, Solidargemeinschaft, Verlässlichkeit, Partnerschaft, dauerhafte Bindung, Menschen so zu behandeln, wie sie behandelt werden wollen, das alles treibt uns.

BASF Produktionsanlage für
Batteriematerialien in Schwarzheide

Zukunft gestalten – mit höchsten Ansprüchen an Technik und Präzision

Für ein zukunftsweisendes Projekt im Bereich Elektromobilität entstand im brandenburgischen Schwarzheide eine hochmoderne Produktionsstätte für Kathodenmaterial – ein zentraler Baustein für die Mobilitätswende.

BREMER übernahm die Realisierung der beiden Hauptgebäude und setzte dabei Maßstäbe in puncto Baupräzision, Tragwerksplanung und Reinraumanforderungen. Die imposanten Gebäude mit einer Länge von 115 Metern und einer Höhe von bis zu 50 Metern bieten auf mehreren Ebenen Raum für modernste Anlagentechnik – verteilt auf sieben Stahlplattformen, die auf einer massiven Stahlbetondecke montiert wurden.

Besondere geotechnische Anforderungen, wie der Einsatz spezieller Gründungstechniken, sowie höchste Standards an Luftreinheit und Hygiene machten das Projekt zu einer spannenden Herausforderung, die wir mit unserer langjährigen Erfahrung und technischer Expertise erfolgreich umgesetzt haben.

Ein Projekt, das zeigt: Wo Zukunft entsteht, zählt Verlässlichkeit – und ein Partner, der technische Komplexität mit Präzision und Weitsicht meistert.



Standort	Schwarzheide
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Produktionsgebäude
Geschossfläche	11.500 m²
Maße	115/50/50 2x
Bauzeit	01.2020 – 10.2023

Rolls Royce Bürogebäude in Dahlewitz

Arbeitswelten neu gedacht – moderne Bürokultur für höchste Ansprüche

Am traditionsreichen Standort Dahlewitz vereint das Bürogebäude für Rolls Royce moderne Arbeitswelten mit technischer Effizienz. BREMER verantwortete die Umsetzung des viergeschossigen Neubaus inklusive aufgesetztem Technikgeschoss – konzipiert für ein inspirierendes, komfortables und zugleich funktionales Arbeitsumfeld.

Im Fokus des Bauvorhabens: Die Menschen, die hier täglich arbeiten. Großzügige Büroflächen, flexible Raumkonzepte mit Rückzugszonen, transparente Besprechungsräume und Soft-seating-Bereiche schaffen ein Umfeld, das Kommunikation und Konzentration gleichermaßen fördert. Zonenweise regulierbare Heizung und Umluftkühlung sowie durchdachte Beschattungslösungen sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Zeit.

Mit einem frischen Farbkonzept, hochwertiger Ausstattung und einem klar strukturierten Grundriss, der effiziente Wege und sichere Nutzungskonzepte berücksichtigt, ist ein Ort entstanden, der den hohen Ansprüchen an moderne Arbeitsplatzgestaltung gerecht wird – und Raum für Innovation schafft.



Standort	Dahlewitz
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Bürogebäude
Geschossfläche	4.926 m²
Maße	41/27/20,25
Bauzeit	07.2018 – 06.2019

Lager-Löwe Selfstorage-Lagergebäude in Leipzig

Raum für alles,
was zählt – flexible
Lagerlösungen mit
Komfort

Mitten in Leipzig bietet ein modernes Selfstorage-Gebäude Privatpersonen und Unternehmen gleichermaßen flexible, sichere und komfortable Lagermöglichkeiten. Als Generalunternehmer übernahm BREMER die schlüsselfertige Realisierung des dreigeschossigen Neubaus – von der Planung bis zur Übergabe.

Ob für saisonale Gegenstände, Aktenarchive oder betriebliche Zwischenlagerung: Die Lagerboxen in unterschiedlichen Größen bieten individuelle Lösungen für verschiedenste Anforderungen. Ein besonderes Augenmerk lag auf der komfortablen Nutzung – etwa durch die direkte PKW- und LKW-Zufahrt im Erdgeschoss, die den Zugang zu den Lastenaufzügen und damit zu allen Ebenen des Gebäudes besonders einfach macht.

Ein begrüntes Flachdach ergänzt nicht nur den ökologischen Anspruch des Gebäudes, sondern unterstreicht auch den ganzheitlichen Ansatz: funktional, effizient und zukunftsorientiert – genau so, wie moderne Lagerkonzepte heute sein sollten.



Standort	Leipzig
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Lagerhalle
Geschossfläche	8.030 m²
Maße	57/51/10,4 3x
Bauzeit	06.2023 – 05.2024



Aurora Produktionsstätte für
Medizinal-Cannabis in Leuna

Technologie trifft Präzision – Hightech-Produktion nach Maß

Im Chemiepark Leuna wurde eine hochmoderne Anlage zur Herstellung eines sensiblen und streng regulierten Produkts errichtet: medizinisches Cannabis. BREMER übernahm die schlüsselfertige Realisierung des Spezialgebäudes – individuell geplant, effizient umgesetzt und exakt auf die komplexen Anforderungen des Kunden abgestimmt.

Das Gebäude wurde vollständig in Stahlbetonbauweise errichtet – von der Bodenplatte über die tragenden Wände bis hin zum Dach. Diese massive Konstruktion schafft die Grundlage für kontrollierte Produktionsbedingungen auf höchstem Niveau.

Besonderes Augenmerk lag auf der technischen Gebäudeausstattung: Die gesamte Immobilie ist klimatisiert, mit präzise steuerbaren Parametern für Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Luftdruck. So werden konstante Produktionsbedingungen garantiert – ein entscheidender Erfolgsfaktor in einem sensiblen Industriezweig.

Ein weiteres Beispiel dafür, wie BREMER funktionale Architektur mit anspruchsvoller Technik vereint – und individuelle Lösungen für spezialisierte Branchen schafft.



Standort	Leuna
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Produktionsgebäude
Geschossfläche	3.900 m²
Maße	66/50/9
Bauzeit	2019 – 2021

Logimac Multi-User Logistikanlage
mit sieben Units in Bitterfeld-Wolfen

Logistik neu gedacht – nachhaltig, funktional, zukunftsorientiert

In Bitterfeld-Wolfen, direkt an der A9, entstand ein Logistikzentrum der Extraklasse – realisiert von BREMER als Generalunternehmer und entwickelt durch die eigene Projektentwicklung im Herzen des ehemaligen Solar Valley. Mit einer beeindruckenden Fläche von 110.000 m² bietet die Immobilie Raum für moderne Logistikprozesse – auf mehr als 15 Fußballfeldern verteilt.

Neben der Größe überzeugt das Projekt vor allem durch seine nachhaltige Bauweise: Beheizt und gekühlt wird ausschließlich mit Wärmepumpentechnologie – sowohl in den Hallenbereichen als auch im angeschlossenen viergeschossigen Bürogebäude. Das Dach ist mit einer leistungsstarken Photovoltaikanlage ausgestattet, deren grüner Strom direkt den Mietern zur Verfügung steht. Ergänzt wird das nachhaltige Konzept durch ein Regenwassermanagement, das auf vollständige Versickerung vor Ort setzt. Auch architektonisch setzt das Gebäude Akzente – mit einer lebendigen Fassadengestaltung aus verschiedenfarbigen Paneelen, die Funktionalität und Ästhetik harmonisch vereint.

Ein zukunftsweisendes Projekt, das Effizienz, Nachhaltigkeit und Standortqualität miteinander verbindet – und zeigt, wie moderne Logistikimmobilien heute aussehen.



Standort	Bitterfeld-Wolfen
Leistungsumfang	Schlüsselfertig
Gebäudetyp	Logistikgebäude
Geschossfläche	110.000 m²
Maße	500/300/16 2x
Bauzeit	2022 – 2024



Weitere Informationen zur Nachhaltigkeit bei BREMER und unsere Nachhaltigkeitsberichte finden Sie hier:



Zukunftsfähiges Bauen: Unser Engagement für Nachhaltigkeit

Bei BREMER verstehen wir Nachhaltigkeit als Verantwortung gegenüber kommenden Generationen. Unser Ziel ist es, ökologisches Handeln und wirtschaftliche Stabilität langfristig miteinander zu verbinden. Deshalb ist Nachhaltigkeit fest in unserer Unternehmenskultur verankert: Durch Schulungen zu Biodiversität, nachhaltigem Bauen und verantwortungsvollen Lieferketten stärken wir kontinuierlich Fachwissen und Bewusstsein im Team.

Wir setzen gezielt auf konkrete und umsetzbare Maßnahmen: So beziehen wir an allen Standorten und auf sämtlichen Baustellen zu 100 % Ökostrom. Unsere Werke in Paderborn und Leipzig sind mit dem CSC-Zertifikat Gold ausgezeichnet. Darüber hinaus verfügt das Werk in Paderborn über ein Umweltmanagementsystem nach EMAS sowie nach ISO 14001.

Die Reduktion von Emissionen treiben wir systematisch voran – unter anderem durch den Einsatz CO²-ärmerer Zementarten, den verminderten Einsatz von Primärrohstoffen sowie durch optimierte Logistik-, Produktions- und Baustellenprozesse. Gleichzeitig begleiten wir Zertifizierungsvorhaben wie DGNB und QNG mit eigenem Fachpersonal. Auf Wunsch stellen wir zudem eine EU-Taxonomie konforme Bauweise sicher.

Rückbaufreundliche Bauweisen, langlebige Materialien und hohe Recyclingquoten schonen Ressourcen und senken Lebenszykluskosten. Dabei legen wir den Fokus auf Lösungen mit nachweisbarer Wirkung.

Für unsere Kunden ist Nachhaltigkeit integraler Bestandteil jedes Projekts – von Energie- und CO²-Optimierung bis hin zu effizienten Flächen, gesunden Arbeitsumgebungen und zukunftsfähiger Mobilität.



BREMER Ost – gemeinsame Teamarbeit als Grundlage für unseren Erfolg

Das erfolgreiche Standortkonzept basiert auf einer klaren Grundüberzeugung: Der Teamgedanke steht an erster Stelle.

Während individuelle Leistungen wichtig sind, entfaltet sich ihr volles Potenzial erst im Einklang mit dem gesamten Team. Jedes Projekt wird als gemeinsame Aufgabe verstanden, die nur durch konstruktive Zusammenarbeit gelöst werden kann, um höchste Kundenzufriedenheit zu gewährleisten. Ein gut eingespieltes Team ermöglicht es, die Stärken jedes Einzelnen optimal zu nutzen – und genau das zeichnet uns aus. Der Projekterfolg entsteht immer aus einer gemeinsamen Leistung, die durch ein interdisziplinäres Zusammenspiel aller Teammitglieder und Fachdisziplinen unterstützt wird. Führung verstehen wir als eine Rolle, die darauf abzielt, das Team zu unterstützen und zu leiten, um das volle Potenzial jedes Einzelnen zu entfalten.

Diese klare Fokussierung auf Teamarbeit und gemeinschaftlichen Erfolg spiegelt sich auch in der Führung unserer Standorte wider. Jedes Projekt wird nach höchsten Standards realisiert. Wir setzen auf enge Zusammenarbeit und schaffen ein Umfeld, in dem jeder Mitarbeiter sein Bestes geben kann.

li.: Volker Richert, Geschäftsführer
re.: Silvio Kölling, Geschäftsführer

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

BREMER Ost GmbH

Alte Messe 6, 04103 Leipzig

Tel +49 341 333888-0

infoost@bremerbau.de

Für Sie vor Ort. Regional im Osten.

Cool

Alte Messe 6, 04103 Leipzig

Tel +49 341 333888-0

Berlin-Brandenburg

Großbeerenstraße 185, 14482 Potsdam

Tel +49 331 70425-900

Chemnitz

Schulstraße 44, 09125 Chemnitz

Tel +49 371 775197-0

Erfurt

Erich-Kästner-Straße 1a, 99094 Erfurt

Tel +49 361 601122-0

Magdeburg

Schleinufer 18, 39104 Magdeburg

Tel +49 391 544589-0

Verantwortung in der Region – Unser Beitrag für eine bessere Zukunft

Als Unternehmen mit tiefen Wurzeln in der Region fühlen wir uns nicht nur für unseren wirtschaftlichen Erfolg verantwortlich, sondern auch für das gesellschaftliche Miteinander. Deshalb engagieren wir uns in unterschiedlichen sozialen und gemeinnützigen Bereichen – verlässlich, nachhaltig und mit Herz.

Wir unterstützen Organisationen, die sich für Kinder, Jugendliche und Familien in herausfordernden Lebenssituationen einsetzen – sei es durch finanzielle Zuwendungen, Sachspenden oder gezielte Projektförderung. Ein besonderes Anliegen ist uns dabei die Unterstützung von Bildungsinitiativen und sozialen Einrichtungen, die Hilfe dort leisten, wo sie am dringendsten gebraucht wird.

Darüber hinaus fördern wir den regionalen Sport durch gezieltes Sponsoring von etablierten Vereinen, die mit ihrer Arbeit nicht nur sportliche Höchstleistungen ermöglichen, sondern auch ein starkes Gemeinschaftsgefühl in der Region schaffen.

So vielfältig wie die Menschen, denen wir begegnen, ist auch unser Engagement – denn Verantwortung endet für uns nicht am Werkstor.



bremerbau.de

Impressum

BREMER Ost GmbH

Alte Messe 6
04103 Leipzig

Verantwortlich für den Inhalt

Kreation & Redaktion
Volker Richert
BREMER Ost GmbH

Fotografie

Michael Adamski
Fotografie,
adamski-fotografie.de
Darius Pfeiffer
Studio Blickfang
studio-blickfang.de

Druck

Sepio GmbH

Brünner Straße 8
04209 Leipzig

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet.

Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

(c) 2026 BREMER SE



bremerbau.de

Wir bauen für Sie. Vor Ort. **Regional im Osten.**

Leipzig ▪ Berlin-Brandenburg ▪ Chemnitz ▪ Erfurt ▪ Magdeburg