

Pressemitteilung

Die dazugehörigen Bilder sowie die vollständige Pressemappe sind unter folgendem Link verfügbar:

https://publitektd.sharepoint.com/:f:/s/PublitekFTP/EuTy0AsL63hHtkkYPNOgo9wBqm_vyFY_WkM6DfzvX2ybGw?e=6BA9kg

TTI IP&E – Europe feiert Spatenstich zur Erweiterung des European Distribution Center (EDC) and Headquarters

Verdopplung der EDC-Flächen / Expansion um 51.000 m² für nachhaltiges Wachstum / Modernste und innovative Logistik

Maisach-Gernlinden, 3. September 2025 – TTI IP&E – Europe, ein führender Spezialdistributor für elektronische Bauteile, erweitert sein European Distribution Center (EDC) und Headquarters. Mit dem heutigen Spatenstich haben die Bauarbeiten in Maisach-Gernlinden offiziell begonnen. Die Fertigstellung der Gebäudehülle ist für November 2026 vorgesehen. Danach beginnt die Installation der Intralogistik- und Lagertechnik. Die vollständige Realisierung des EDCs, inklusive aller Gebäudeteile und der Infrastruktur, ist für März 2028 geplant.

Durch das Projekt verdoppelt TTI seine Flächen am Standort: Auf einer zusätzlichen Gesamtfläche von 51.000 m² entstehen direkt angebunden an die bestehenden Gebäude rund 30.000 m² neue Lager- und Logistikkapazitäten sowie 6.000 m² zusätzliche Büro- und Verwaltungsflächen. Unterstützt wird das Unternehmen dabei von Invesco Real Estate, München, als zuverlässigem Investor und Eigentümer sowie von der BREMER Stuttgart GmbH als erfahrenem Generalunternehmer.

Glyn Dennehy, President TTI IP&E – Europe, kommentiert: „Die Expansion des EDC ist eine bedeutende Weichenstellung und Investition in die Zukunft von TTI. Sie unterstreicht unser Vertrauen in nachhaltiges Wachstum und eröffnet neue Perspektiven. Unser Ziel ist es, einen exzellenten Service für unsere Kunden und Lieferanten zu bieten. Gleichzeitig möchten wir einen inspirierenden Ort der Begegnung und der Zusammenarbeit für unsere Beschäftigten und Geschäftspartner schaffen.“

Noch mehr Kundenzufriedenheit durch neueste Technologie und moderne, ergonomische Arbeitsplätze

Die erweiterten Warehouse- und Distributions-Einrichtungen des EDC werden mit modernster Automatisierungstechnik ausgestattet und beinhalten das größte Autostoresystem der Welt auf einer Bühnenkonstruktion. Ziel ist es, die Effizienz der Materialflüsse im gesamten Distributionsprozess weiter zu steigern und eine noch

Pressemitteilung

größere Zuverlässigkeit und Geschwindigkeit bei der Lieferung an Kunden in ganz Europa zu ermöglichen. Dabei werden zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen. Aktuell sind für TTI IP&E – Europe rund 700 Mitarbeitende tätig. Mit der Erweiterung sollen rund 200 weitere ergonomische und moderne Arbeitsplätze am EDC entstehen.

Neue Büro- und Besprechungsräume: Konzipiert für Zusammenarbeit und Flexibilität

Im Rahmen der EDC-Expansion konzentriert sich die bevorstehende Büroerweiterung stark auf Teamarbeit, Flexibilität und moderne Arbeitsweisen, einschließlich einer optimierten Nutzung des verfügbaren Büroraums. Im Erdgeschoss finden die Mitarbeiter neue Co-Working-Bereiche, die die funktionsübergreifende Zusammenarbeit fördern und das Teamerlebnis stärken sollen. Das Bürokonzept im Erdgeschoss ist um spezielle Zonen für konzentriertes oder ruhiges Arbeiten und Kollaborationsbereiche herum aufgebaut, sodass jeder Mitarbeitende die Umgebung wählen kann, die am besten zu seinen Aufgaben passt. Mehr Besprechungsräume und ein neues Atrium können größere interne Besprechungen und Veranstaltungen mit Geschäftspartnern beherbergen. Auch die Kapazitäten der Betriebsrestaurants werden erhöht, um einen noch attraktiveren Ort für das Mittagessen und den Austausch mit Kollegen zu sein.

Nachhaltigkeit und Perspektiven für den Standort im Fokus

Im Rahmen des Erweiterungsprojekts wurde großer Wert auf Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit gelegt. In enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Maisach wurden innovative Lösungen entwickelt, darunter die Schaffung von Umwelthabitaten und Ausgleichsflächen. Für die neuen Gebäudeflächen wird zudem eine DGNB-Zertifizierung im Standard „Gold“ angestrebt. Zur Unterstützung der E-Mobilität sind zahlreiche E-Ladestationen vorgesehen. TTI plant zudem die Errichtung einer vollflächigen Photovoltaikanlage auf den Dachflächen, ergänzt durch teilweise Dachbegrünung.

„Für uns ist TTI ein langjähriger und wichtiger Partner. Seit 2004 hat sich das Unternehmen hier am Standort stetig weiterentwickelt. Dies zeugt von zum einen vom unternehmerischen Erfolg und klaren Strategien, aber auch von einem leistungsfähigen Standort, der diesen Erfolg möglich macht“, sagt Hans Seidl, 1. Bürgermeister von Maisach. „Die Erweiterung schafft die Rahmenbedingungen für weiteres Wachstum und zusätzliche Arbeitsplätze. Wir begrüßen zudem die Nachhaltigkeit und die Umweltverträglichkeit des Projekts ausdrücklich.“

Tina Kroll, Director, Co-Head of Transactions Germany & Austria bei Invesco Real Estate, sagt: „Diese jüngste Entwicklungschance im erstklassigen Münchner Markt unterstreicht die Expertise von Invesco Real Estate im Logistiksektor und die Stärke

Pressemitteilung

unserer Beziehungen zu Mietern und institutionellen Investoren. Dabei ist besonders hervorzuheben, dass der erweiterte Standort nicht nur den lokalen Markt, sondern auch die breitere nationale und internationale, grenzüberschreitende Nachfrage bedienen wird.“

Kristoff Steinke, Geschäftsführer der BREMER Stuttgart GmbH, erklärt „Das Projekt in Maisach vereint anspruchsvolle Logistikarchitektur mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit. Gemeinsam mit der Gemeinde haben wir Lösungen entwickelt, die Umweltverträglichkeit und Funktionalität auf besondere Weise verbinden.“

Wilhelm Bremer, Inhaber BREMER, fügt hinzu: „Wir stehen für ganzheitliches Bauen – von der Planung über die Ausführung bis zur Übergabe. Unsere Stärke liegt in der Verbindung von technischer Exzellenz, partnerschaftlicher Zusammenarbeit und einem tiefen Verständnis für die Anforderungen unserer Kunden.“

Bild 1:



Bildunterschrift (von links nach rechts): Patrick Präger (Associate Director Investments DACH & Netherlands, Invesco Real Estate), Tina Kroll (Director, Co-Head of Transactions Germany & Austria bei Invesco Real Estate), Hans Seidl (1. Bürgermeister Maisach), Glyn Dennehy (President TTI IP&E – Europe), Martina Drechsler (2. Landrätin Landkreis Fürstentfeldbruck), Michaela Fritz (Vice President Warehouse Operations and Supply Chain, TTI IP&E – Europe), Frank Musiol (MB PARK Deutschland GmbH), Thomas Rolle (Corporate Senior Vice President Global

Pressemitteilung

Operations and Supply Chain, TTI IP&E – Europe), Wilhelm Bremer (Inhaber BREMER), Florian Hecher (Abteilungsleiter Kompetenzzentrum BREMER), Michael Staudinger (Geschäftsführer BREMER Süd), Alexander Rohrig (Projektleiter BREMER)

Bildrechte: BREMER

Bild 2:



Bildunterschrift: Mit einer zusätzlichen Gesamtfläche von 51.000 m² verdoppelt TTI seine Flächen am Standort. Die Gebäudehülle soll im November 2026 fertiggestellt werden, die komplette Realisierung der Erweiterung des EDC ist für März 2028 geplant.

Bildrechte: Metrik Architekten GmbH

Pressemitteilung

Bild 3:



Bildunterschrift: Im Rahmen des Erweiterungsprojekts wurde großer Wert auf Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit gelegt. In enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Maisach wurden innovative Lösungen entwickelt, darunter die Schaffung von Umwelthabitaten und Ausgleichsflächen.

Bildrechte: Metrik Architekten GmbH

Über TTI IP&E – Europe:

TTI, Inc., ein Berkshire Hathaway Unternehmen, ist ein autorisierter Spezialdistributor von elektronischen Komponenten. TTI wurde 1971 gegründet und hat sich durch den Fokus auf ein breites und tiefes Produktportfolio, Verfügbarkeit des Lagerbestands und ausgereiften Lieferkettenlösungen als bevorzugter Distributor weltweit für Hersteller in den Bereichen Industrie, Verteidigung, Luft- und Raumfahrt, Transport, Medizin und Kommunikation etabliert. TTI und seine hundertprozentigen Tochtergesellschaften – die TTI Family of Specialists – Mouser Electronics, Sager Electronics und Exponential Technology Group, beschäftigen über 8.800 Mitarbeiter an mehr als 132 Standorten in Nordamerika, Südamerika, Europa, Asien und Afrika. Weltweit unterhält das Unternehmen etwa 222.000 Quadratmeter dedizierte Lagerfläche mit über 110.000 aktiven Teilenummern. Weiterführende Informationen über TTI, Inc. finden Sie unter www.ttieurope.com.

Pressemitteilung

Über BREMER

BREMER gehört zu den führenden Anbietern im Industrie- und Gewerbebau in Deutschland. Das Familienunternehmen mit Hauptsitz in Paderborn und europaweiter Präsenz bietet ganzheitliche Lösungen von der Projektentwicklung bis zum schlüsselfertigen Bau. Mit über 1.400 Mitarbeitenden, eigenen Fertigungswerken und einem klaren Fokus auf ressourcenschonendes Bauen steht BREMER für Qualität, Effizienz und Kundennähe. Das Leistungsspektrum reicht von Büro- und Logistikgebäuden über Kühlhäuser bis hin zu Verbrauchermärkten. BREMER begleitet Bauprojekte partnerschaftlich und zuverlässig – von der Idee bis zum laufenden Betrieb.

Weitere Informationen unter: www.bremerbau.de

Über Invesco Real Estate

Invesco Real Estate ist einer der weltweit führenden Immobilien-Investmentfirmen mit einem verwalteten Immobilienvermögen von 76,2 Mrd. EUR, 606 Mitarbeitern und 21 regionalen Niederlassungen in den USA, Europa und Asien. Invesco Real Estate investiert seit über 40 Jahren aktiv über das gesamte Risiko-/Ertragsspektrum hinweg in direkte Immobilienstrategien wie Core, Debt, Value-Add und Opportunistic sowie in börsennotierte Immobilienwerte für über 400 institutionellen Kunden. Invesco Real Estate beschäftigt in Europa über 187 Mitarbeiter in acht Niederlassungen in London, München, Mailand, Madrid, Paris, Prag, Luxemburg und Warschau. Invesco Real Estate verwaltet 205 Objekte in 14 europäischen Ländern mit einem Anlagevermögen von 15,7 Mrd. EUR. Das Team verfügt über einen breiten Erfahrungsschatz über alle drei gewerblichen Sektoren sowie Hotels und Wohnimmobilien mit 30. September 2024.

Pressekontakt TTI IP&E – Europe:

Barbora Kocurekova
Marketing Communication Director
Ganghoferstr. 34
82216 Maisach-Gernlinden, Germany
T: +49 (0) 1512 5805449
Email: barbora.kocurekova@de.ttiinc.com

Kontakt Agentur Publitek:

Carsten Otte
Account Director
Bremer Straße 6,
21244 Buchholz, Germany
T: +49 (0)4181 968098-80
M: +49 (0)1520 9158629
Email: carsten.otte@publitek.com