

PRESSEMITTEILUNG

Paderborn, 23.04.2024

BREMER-Gewerbepark erhält höchste DGNB-Zertifizierung

Mieter können grünen Strom der 750-kW Photovoltaik-Anlage nutzen

Der BREMER-Gewerbepark in Paderborn-Mönkeloh erfüllt besonders hohe Anforderungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Die „Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)“ hat die Immobilie mit einer Nutzfläche von knapp 11.000 Quadratmetern nun mit der seltenen Platin-Zertifizierung ausgezeichnet. „BREMER steht für zukunftsorientiertes und nachhaltiges Bauen. Daher macht es uns stolz, dass unser Gewerbepark B Hub in Paderborn-Mönkeloh den hohen Kriterien einer DGNB-Platin-Zertifizierung entspricht. In der projektspezifischen Ökobilanz haben wir nahezu die volle Punktzahl erreicht“, sagt Bernd Jungholt, Geschäftsführer der BREMER Projektentwicklung GmbH.

Der Primärenergiebedarf des B Hub beträgt lediglich 23,5 kWh/m² und übertrifft den aktuellen Effizienzgebäude-40-Standard. Durch den Einsatz effizienter Luft-Luft-Wärmepumpen werden weder zum Heizen noch zum Kühlen fossile Brennstoffe eingesetzt.

Auf der gesamten Dachfläche des Gewerbeparks erzeugt eine große Photovoltaik-Anlage mit 750 kW-Peak grünen Strom. Der nachhaltig erzeugte Strom wird den Mietern des Gewerbeparks vor Ort bereitgestellt. Durch die BREMER Green GmbH wurde eigens ein attraktives Mieterstrommodell realisiert. „Unsere Mieter beziehen seit Inbetriebnahme gut die Hälfte ihres Verbrauchsstroms aus unserer Photovoltaikanlage, sodass sie auch monetär langfristig durch die Anmietung bei uns profitieren“, betont Bernd Jungholt.

Für die Mieter wurde eine umfangreiche Ladeinfrastruktur vorgerüstet, sodass diese ihren Fuhrpark ebenfalls nachhaltig betreiben können oder ihren Mitarbeitern Ladestrom anbieten können. An Mitarbeitende, die mit dem Fahrrad zur Arbeit kommen, wurde ebenfalls gedacht: Für sie steht ein überdachter Fahrradstellplatz samt Wartungsstation mit Werkzeugen und Luftpumpe zur Verfügung.

Auch die Außenanlagen wurden besonders nachhaltig gestaltet: Die rückseitige Fassade ist mit nachwachsenden, heimischen Kletter- und Rankpflanzen begrünt. Zudem wurden auf dem 19.800 m² großen Grundstück weitläufige, insektenfreundliche Blühwiesen angelegt. Ein Bienenhotel auf dem Gelände leistet einen weiteren Beitrag zur Biodiversität und komplettiert das Engagement für den Umweltschutz.

Über die BREMER Projektentwicklung GmbH

Die BREMER Projektentwicklung GmbH revitalisiert und strukturiert vorgegenutzte Grundstücke und entwickelt Immobilien für Büronutzer, den Einzelhandel, das Gewerbe sowie für Produktions- und Logistikunternehmen. Zum Leistungsportfolio zählen die Standortsuche, der Grundstückserwerb, die Baurechtschaffung, die Entwicklung von Nutzungskonzepten sowie die Planung und Steuerung der Projektentwicklung und der Verkauf der entwickelten Immobilie an Endinvestoren. Seit ihrer Gründung hat die BREMER Projektentwicklung unterschiedliche Bauprojekte umgesetzt. Hierzu zählen Objekte für namhafte Unternehmen wie die Deutsche Post DHL, UPS, PicNic, TESA sowie mehrere Objekte für ein internationales Onlinehandelsunternehmen. 2018 gegründet, beschäftigt die BREMER Projektentwicklung GmbH heute mit Sitz in Dortmund ein interdisziplinäres Team, das für Qualität, professionelle Abwicklung, Kostensicherheit und Termintreue steht.

Über BREMER

In Deutschland zählt BREMER zu den führenden Unternehmen im schlüsselfertigen Bauen im Industrie- und Gewerbebau. Das 1947 gegründete Familienunternehmen agiert mit seinen Standorten Stuttgart, Leipzig, Ingolstadt, Hamburg, Bochum, Berlin-Brandenburg, Bremen, Karlsruhe, Hannover, Erfurt sowie Krakau und Poznań (Polen) europaweit. Geplant und gefertigt wird in eigenen Werken am Hauptsitz Paderborn und in Leipzig.

Als ganzheitlicher Anbieter der Immobilien- und Bauwirtschaft begleitet BREMER seine Kunden von der Projektentwicklung über die Fertigung bis zum schlüsselfertigen Bau und den Serviceleistungen für das Gebäude im laufenden Betrieb.

Das Leistungsspektrum umfasst Bürogebäude, Einrichtungshäuser, Kühlhäuser, Logistikgebäude, Produktionsgebäude und Verbrauchermärkte. BREMER arbeitet und baut ressourcenschonend durch ein frühzeitiges Zusammenführen von Standort, Gebäude, Technik und Nutzung. Die Wertschöpfungs- und Versorgungskette wird dauerhaft mit

Pressekontakt:

Jens Lober

Telefon: +49 5251 770-50118

Mobil: +49 174 3488816

E-Mail: J.Lober@bremerbau.de

