

**Pressemitteilung**

## **Garbe Industrial Real Estate und Bremer Projektentwicklung feiern Richtfest in Duisburg**

**Duisburg/Hamburg, 11. Juli 2024 – Im Duisburger Stadtteil Meiderich haben die Joint-Venture-Partner Garbe Industrial Real Estate GmbH und Bremer Projektentwicklung GmbH jetzt mit Vertretern der Stadt, Geschäftspartnern und Projektbeteiligten das Richtfest für ihren Multi-User-Park gefeiert. Der Park mit mehreren Hallen für eine kombinierte Gewerbe- und Logistikknutzung entsteht auf dem 56.000 Quadratmeter großen „Zeus-Gelände“, einer ehemaligen Stahlindustriebrache, die aufwendig saniert und revitalisiert wurde. Insgesamt werden rund 50 Millionen Euro in den Standort investiert.**

„Wir haben den Bau des Multi-User-Parks ohne feste Mietzusagen gestartet, führen inzwischen aber bereits viele Gespräche mit potenziellen Mietern aus verschiedenen Branchen“, sagt Maik Zeranski, Mitglied der Geschäftsleitung von Garbe Industrial Real Estate. „Das Interesse ist hoch, da der Ballungsraum des westlichen Ruhrgebiets als absolute Top-Lage bezeichnet werden kann und das Angebot an modernen Gewerbeimmobilien äußerst knapp ist.“

Als Generalunternehmer errichtet Bremer den Multi-User-Park schlüsselfertig. „Wir freuen uns sehr, dass wir mit Garbe Industrial Real Estate gemeinsam attraktiven Raum für Gewerbeansiedlungen schaffen und den Wandel der Region fördern“, sagt Bernd Jungholt, Geschäftsführer der Bremer Projektentwicklung GmbH.

Der Multi-User-Park liegt im Duisburger Norden und zeichnet sich unter anderem durch die sehr gute Verkehrsanbindung aus. So ist das Autobahnkreuz Duisburg-Nord, das die A 59 Dinslaken – Bonn mit der A 42 Moers – Dortmund verknüpft, nach nur wenigen Hundert Metern zu erreichen. Über die A 42

und A 3 ist der Multi-User-Park zudem an die A 2 angeschlossen, eine der wichtigsten West-Ost-Verbindungen in Deutschland. Die Entfernung zum Duisburger Hafen, internationale Logistkdrehscheibe und größter Binnenhafen der Welt, beträgt nur etwa drei Kilometer.

Errichtet werden auf dem Zeus-Gelände drei Hallen. Die hiervon größte zusammenhängende Einheit verfügt über insgesamt rund 13.500 Quadratmeter Hallen- und Mezzaninfläche. 570 Quadratmeter sind für Büros vorgesehen. Für dieses Gebäude sind zwölf Tore mit Überladebrücken sowie zwei ebenerdige Sektionaltore vorgesehen.

Ebenso sind zwei gegenüberliegende Gewerbeparkriegel geplant, die insgesamt über knapp 14.500 Quadratmeter Hallen- und Mezzaninfläche sowie 1.500 Quadratmeter Bürofläche verfügen. Für die beiden Gewerbehallen, die in mehrere Abschnitte unterteilt und vermietet werden können, sind 14 Tore mit Überladebrücken und 14 ebenerdige Tore vorgesehen. Auf dem Grundstück sind zudem 217 Stellplätze für Pkw sowie für zehn Lkw geplant. Insgesamt montiert Bremer für den Multi-User-Park auf dem Brownfield 1.308 passgenau vorgefertigte Stahlbetonfertigteile, bevor der schlüsselfertige Ausbau beginnt.

Besonderen Wert legen Garbe Industrial Real Estate und Bremer wie bei allen Projektentwicklungen auf das Thema Nachhaltigkeit. So wird auf der gesamten Dachfläche des Multi-User-Parks eine Photovoltaikanlage zur Gewinnung regenerativer Energien installiert. Modernste Wärmepumpentechnologie sorgt dafür, dass die Hallen ganz ohne fossile Energieträger beheizt werden können. Der Neubau soll nach dem Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifiziert werden. Die komplette Fertigstellung des Parks ist für März 2025 geplant, wobei die Logistikflächen und der erste Gewerberiegel bereits Ende Januar zur Verfügung stehen werden.

**Über GARBE Industrial Real Estate GmbH:**

Die GARBE Industrial Real Estate GmbH mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden Anbieter und Manager von Immobilien im Bereich Logistik, Light Industrial und Technologie in Deutschland. Das Unternehmen zählt seit mehr als 30 Jahren zu den bedeutendsten unabhängigen Kooperationspartnern für Transport- und Logistikdienstleister, Handel und produzierendes Gewerbe. GARBE entwickelt, kauft bzw. verkauft, akquiriert, vermietet, verwaltet und finanziert hochwertige Gewerbeimmobilien an attraktiven nationalen und internationalen Verkehrs- und Industriestandorten. Mit einer Mietfläche von etwa 6,5 Millionen Quadratmetern und einer Projektentwicklungs-Pipeline von ca. 1,9 Millionen Quadratmetern in Deutschland und Europa verwaltet GARBE derzeit Immobilien und Fondsvermögen im Wert von rund 10 Milliarden Euro (Stand 31. Dezember 2023).

**Ansprechpartner:**

GARBE Industrial Real Estate GmbH  
Mareike Schlegel  
Versmannstraße 2  
20457 Hamburg  
Tel.: +49-(0)40-35613-0  
E-Mail: [pr@garbe.de](mailto:pr@garbe.de)  
[www.garbe-industrial.de](http://www.garbe-industrial.de)

AD HOC PR GmbH  
Ludger Macke  
Berliner Straße 107  
33330 Gütersloh  
Tel.: +49-(0)5241-9039-34  
E-Mail: [macke@adhocpr.de](mailto:macke@adhocpr.de)  
[www.adhocpr.de](http://www.adhocpr.de)

**Über BREMER Projektentwicklung GmbH:**

Die BREMER Projektentwicklung GmbH revitalisiert und strukturiert vorgegenutzte Grundstücke und entwickelt Immobilien für Büronutzer, den Einzelhandel, das Gewerbe sowie für Produktions- und Logistikunternehmen. Zum Leistungsportfolio zählen die Standortsuche, der Grundstückserwerb, die Baurechtschaffung, die Entwicklung von Nutzungskonzepten sowie die Planung und Steuerung der Projektentwicklung und der Verkauf der entwickelten Immobilie an Endinvestoren. Seit ihrer Gründung hat die BREMER Projektentwicklung unterschiedliche Bauprojekte umgesetzt. Hierzu zählen Objekte für namhafte Unternehmen wie die Deutsche Post DHL, UPS, PicNic,

TESA sowie mehrere Objekte für ein internationales Onlinehandelsunternehmen. 2018 gegründet, beschäftigt die BREMER Projektentwicklung GmbH heute mit Sitz in Dortmund ein interdisziplinäres Team, das für Qualität, professionelle Abwicklung, Kostensicherheit und Termintreue steht.

**Ansprechpartner:**

BREMER SE  
Jens Lober  
Grüner Weg 28-48  
33098 Paderborn  
Tel.: +49-(0)5251-770-50118  
E-Mail: [j.lober@bremerbau.de](mailto:j.lober@bremerbau.de)  
[www.bremerbau.de](http://www.bremerbau.de)